

### **HOTĂRÂRE**

**privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de a aproba transmiterea din administrarea Administrației Străzilor în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1 a Bulevardului Ion Mihalache și a Căii Griviței aflate în proprietatea publică a Municipiului București în vederea reabilitării și modernizării**

Văzând Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 1 al Municipiului București, întocmit de Direcția Cadastru, Fond Funciar, Patrimoniu și Registru Agricol;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările ulterioare;

Având în vedere Ordonanța Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările ulterioare;

Ținând cont de prevederile art. 867, art. 868, alin. (1) și art. 869 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 254/2008 privind administrarea rețelei stradale principale și a lucrărilor de artă din Municipiul București și abrogarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 235/2005, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Hotărâre nr. 103/2012 a Consiliului General al Municipiului București privind aprobarea Planului Integrat de Dezvoltare Urbană "Zona Centrală";

Văzând Hotărârea nr. 252/2016 a Consiliului General al Municipiului București privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investiții "Reconfigurare Calea Griviței între Gara de Nord și Calea Victoriei";

În temeiul art. 5 lit. cc), art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. a), art. 139 alin. (3) lit. g), art. 166 alin. (2) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

### **CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1**

#### **HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1. – (1)** Se solicită Consiliului General al Municipiului București transmiterea din administrarea Administrației Străzilor în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1 a

Bulevardului Ion Mihalache și a Căii Griviței, aflate în proprietatea publică a Municipiului București, în vederea reabilitării și modernizării.

(2) Se solicită transmiterea dreptului de administrare asupra imobilelor menționate la alin. 1 pe durata desfășurării lucrărilor de investiții, cu posibilitatea prelungirii, prin acordul părților, până la încheierea perioadei de amortizare a investițiilor conform prevederilor legale.

**Art. 2** Datele de identificare ale imobilelor ce fac obiectul transmiterii dreptului de administrare sunt prevăzute în Anexa nr. 1, care face parte integrată din prezenta hotărâre.

**Art. 3.** - Finanțarea lucrărilor se face din fondurile bugetului local și/sau din alte fonduri legal constituite.

**Art. 4.** - (1) Primarul Sectorului 1, Direcția Investiții, Direcția Management Economic și Direcția Cadastru, Fond Funciar, Patrimoniu și Registru Agricol din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1 vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2) Serviciul Tehnică Legislativă, Secretariat și Arhivă va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin.(1), precum și Prefectului Municipiului București.

**AVIZEAZĂ,**

conform art. 243 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare

**SECRETAR GENERAL  
LAVINIA IONESCU**

*cu modif/completări  
28/07*

Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/ Verificat/ Avizat	Data
Georgeta Raportaru	Șef Serviciu Tehnică Legislativă, Secretariat și Arhivă		Verificat <i>cu modif și complet NTL</i>	28.07.2021
Mădălina Veronica Haidemak	Director executiv al Direcției Cadastru, Fond Funciar, Patrimoniu și Registru Agricol		Avizat	23.07.2021
Dana Rachila Galben	Director executiv al Direcției Investiții		Avizat	23.07.2021
Daniel Pricop	Consilier superior al Direcției Cadastru, Fond Funciar, Patrimoniu și Registru Agricol		Întocmit	28.07.2021

**Anexa nr. 1**  
**la Hotărârea Consiliului Local**  
**Nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**

---

Nr. crt.	Denumirea bunului	Elemente de identificare descriptive				
		Nr. ctr. conform HCGMB 186/2008	Tip arteră	Nr. cadastral	Nr. Carte Funciară	Sector
1	Calea Griviței	9279	cale	263455	263455	1
2	Bulevardul Mihalache Ion	9295	bulevard	263448	263448	1



Nr. N 497 / 21.07.2021

Nr. J/SUCRLTI 1484/23.07.2021

## REFERAT DE APROBARE

pentru proiectul de hotărâre privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de a aproba transmiterea din administrarea Administrației Străzilor în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1 a Bulevardului Ion Mihalache și a Căii Griviței aflate în proprietatea publică a Municipiului București în vederea reabilitării și modernizării

### 1.1 Descrierea situației actuale:

Având în vedere prevederile Anexei nr. 4 a Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, străzile aparțin domeniul public al comunelor, al orașelor și al municipiilor, dacă nu sunt declarate prin lege bunuri de uz sau de interes public național ori județean.

Pe de altă parte, potrivit prevederilor art. 95, art. 96 alin. (1) și art. 100 alin. (3) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, **unitățile administrativ – teritoriale ale României sunt comunele, orașele și județele**, deținând calitatea de persoane juridice de drept public, cu capacitate juridică deplină și patrimoniu propriu, astfel încât, **sectoarele Municipiului București sunt subdiviziuni administrativ –teritoriale fără personalitate juridică și lipsite de patrimoniu imobiliar.**

Totodată, în temeiul art. 129 alin. 2, lit. (c), privind atribuțiile consiliului local și art. 166 alin. 1 și alin. 2, lit. (g), din cadrul actului normativ mai sus menționat, **Consiliul General al Municipiului București deține atribuțiile privind administrarea domeniului public și privat al municipiului** iar Sectorul 1 al Municipiului București, în calitatea sa de subdiviziune administrativ- teritorială administrează, în condițiile legii, bunurile proprietate publică sau privată a municipiului, de pe raza teritorială a sectorului, pe baza hotărârii acestuia.

Luând în considerare Hotărârea nr. 254/2008 a Consiliului General al Municipiului





București, cu modificările și completările ulterioare, privind administrarea rețelei stradale principale și a lucrărilor de artă din Municipiul București, **Consiliul General al Municipiului București, prin Administrația Străzilor, administrează rețeaua principală de străzi ale Municipiului București** iar celelalte artere sunt administrate de Consiliile Locale ale Sectoarelor 1-6, în aria cărora se află.

Astfel, menționăm faptul că, **Bulevardul Ion Mihalache și Calea Griviței la data prezentei se află în administrarea Consiliul General al Municipiului București**, prin Administrația Străzilor fiind inventariate și cuprinse în inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului București, însoțit prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 186/2008, la poziția 9279 respectiv 9295.

Ținând cont de cele mai sus menționate, **pentru asigurarea cadrului legal promovării unor proiecte de modernizare și reabilitare a acestor artere de circulație, este necesară preluarea acestora din administrarea Consiliului General al Municipiului București în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1**, iar ulterior promovării Hotărârii Consiliului General al Municipiului București putând fi întocmit și documentațiile tehnico-economice a lucrărilor de intervenție necesare modernizării și reabilitării infrastructurii.

În urma verificărilor pe care le-am efectuat pe geoportalul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară, coroborate cu informațiile furnizate de site-ul Eterra al aceleiași instituții, a rezultat faptul că, artera de circulație Calea Griviței, Sector 1, București este înscrisă în Cartea Funciară și identificată cu IE 263455.

În ceea ce privește Bulevardul Ion Mihalache Sector 1, București, în urma aceluiași verificări mai sus menționate, a rezultat faptul că, aceasta este înscrisă în Cartea Funciară și identificată cu IE 263448.

**1.2 Motivele de fapt care reclamă reglementarea respectivă, rațiunile care au determinat inițierea proiectului de hotărâre și, după caz, scopul urmărit.**

Având în vedere proiectele de regenerare urbană asumate public ce se doresc a fi implementate la nivelul Sectorului 1 al Municipiului București, în ceea ce privește în



deosebi zona Pieței Amzei, zona Gării de Nord și a zonei Pieței Matache, este necesară asigurarea unor condiții optime derulării acestora cât și crearea premizelor necesare dezvoltării unui cadru armonios al infrastructurii comunitare.

Astfel, ținând cont de faptul că, arterele de circulație Calea Griviței și Bulevardul Ion Mihalache sunt 2 dintre arterele de referință ale Sectorului 1 al Municipiului București aflate în apropierea obiectivelor mai sus menționate, ce preiau mare parte din fluxul de trafic ce asigură mobilitatea de la sud la nordul sectorului, este necesară preluarea acestor artere în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1, până la finalizarea proiectelor de investiții, în vederea armonizării infrastructurii acestora cu proiectele de regenerare urbană ce vor fi elaborate.

În ceea ce privește Calea Griviței menționăm faptul că, reconfigurarea acesteia între Gara de Nord și Calea Victoriei se va realiza în acord cu studiile tehnice aprobate la nivelul Consiliului General al Municipiului București privind Planul Integrat de Dezvoltare Urbană- “Zona Centrală” București - (P.I.D.U), menite a crea premisele necesare creșterii activității comerciale a zonei și a valorii de promenadă.

De asemenea, existența pe traseu a unor instituții educaționale precum Facultatea de Aeronautică, Universitatea Națională de Arte, Liceul Hristo Botev, Facultatea de Administrarea Afacerilor sau Colegiul Tehnic Mecanic Grivița, plus alte obiective de interes public, sporesc nevoia de accesibilitate iar reabilitarea acestei artere ar spori atractivitatea turistică și ar deschide noi oportunități de investiții în zonă.

Indicatorii tehnico-economici aferenți studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investiții „Reconfigurare Calea Griviței între Gara de Nord și Calea Victoriei” au fost aprobați prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 252/ 2016, valoare totală a investiției fiind de 29.709,82 mii lei (valoare cu TVA), din care lucrări de construcții/ montaj 25.406,18 mii lei (valoare cu TVA).

În ceea ce privește Bulevardul Ion Mihalache menționăm faptul că, se impune reconfigurarea acestuia în vederea creșterii accesibilității și vizibilității către obiectivele publice situate pe traseul acestei artere de circulație (instituții culturale, instituții de învățământ public, piețe agroalimentare publice).



Pentru Bulevardul Ion Mihalache se intenționează realizarea de lucrări similare, celor mai sus menționate, urmând să se realizeze demersurile necesare pentru aprobarea indicatorilor tehnico-economici, ulterior urmand a realiza proiectarea și execuția lucrărilor de modernizare a bulevardului. Se va urmări păstrarea caracterului secvențial al tronsoanelor străzii, prin creșterea potențialului de promenadă, prioritizând pietonii și bicicliștii, cu multiple efecte benefice asupra locuitorilor din Sectorul 1 al Municipiului București, îmbunătățind calitatea vieții acestora, încurajând interacțiunile și activitățile recreative.

În prezent, atât Calea Griviței cât și Bulevardul Ion Mihalache nu dispun de o infrastructură dedicată amenajărilor cicliste și pietonale, de un mobilier urban sau de un sistem de iluminat adecvat, fapt ce nu corespunde infrastructurii comunitare de la nivelul anului 2021. Gabaritul mic al străzii, numărul excesiv de automobile și parcuri nereglementare conduc către situația actuală, cea a suprapunerii traseului pietonilor și cel al bicicliștilor cu cel auto.

Analizând infrastructura celor două artere de circulație se poate constata cu ușurință că aceasta este în general într-o stare tehnică și de viabilitate necorespunzătoare din punct de vedere al desfășurării traficului rutier și pietonal, zona investigată necesitând o sistematizare atât din punct de vedere a părții carosabile, cât și a zonelor verzi și respectiv a locurilor de parcare.

### **1.3 Principiile de bază și finalitatea:**

a) **principiul legalității actelor**, consacrat de art.80 din Legea 24/2000 privind normele de tehnică legislativă, în sensul în care actele autorităților administrației publice locale se adoptă sau se emit pentru reglementarea unor activități de interes local, în limitele stabilite prin constituție și prin lege și numai în domeniile în care acestea au atribuții legale;

b) **principiul subordonării față de actele de nivel superior**, consacrat de art.81 din Legea 24/2000 privind normele de tehnică legislativă, în sensul în care la elaborarea proiectelor de hotărâri se va avea în vedere caracterul lor de acte subordonate legilor, hotărârilor și ordonanțelor Guvernului și altor acte de nivel superior ;

c) **principiul satisfacerii interesului public**, consacrat de art.10 din Ordonanța de





Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind codul administrativ, potrivit căruia autoritățile și instituțiile administrației publice, precum și personalul din cadrul acestora au obligația de a urmări satisfacerea interesului public înaintea celui individual sau de grup;

d) **principiul adaptabilității**, consacrat de art.13 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind codul administrativ, potrivit căruia, autoritățile și instituțiile administrației publice au obligația de a satisface nevoile societății.

**1.4 Efectele/consecințele în raport cu obiectul reglementării:** prin resistemizarea Căii Grivița și a Bulevardului Ion Mihalache situate în Sectorul 1 al Municipiului București, se urmărește crearea condițiilor necesare refacerii infrastructurii carosabile și a reconfigurării circulației pietonale cu accentuarea caracterului prioritar pentru pietoni și bicicliști.

Funcțiunile nou propuse sunt: circulație auto, circulație de biciclete și zone pietonale, amenajări specifice pentru persoanele cu handicap locomotor.

Propunerea urmărește creșterea potențialului de promenadă, prioritizând pietonii și bicicliștii, printr-o serie de intervenții ce păstrează și întăresc caracterul locului.

#### **1.5 Etapele parcurse în pregătirea proiectului.**

- Analiza cadrului legal;
- Analiza situației juridice actuale;
- Analiza studiilor tehnice de specialitate.

#### **1.6 Schimbări preconizate:**

Măsurile vizează creșterea calității vieții locuitorilor Sectorului 1, eficienței și eficacității serviciilor publice de amenajare și întreținere a domeniului public.

De asemenea, în urma reabilitării întregii zone, gradul de atractivitate va crește.

#### **1.7 Impactul economic, social, impactul asupra mediului**

**A. Impactul economic:** Reabilitarea și resistemizarea celor două artere de circulație ar spori atractivitatea turistică și ar deschide noi oportunități de investiții.

**B. Impactul social:** prin realizarea acestei investiții, locuitorii Sectorului 1 ar beneficia de modernizarea peisajului urban ce va conferi un aspect viu acestor zone și va crește gradul de confort al acestora.



**C. Impactul asupra mediului:** Obiectivul propus va conduce și la împlinirea misiunii de modernizare a infrastructurii verzi urbane, completând în mod eficient alte investiții în infrastructura fizică de bază, atât din punct de vedere estetic și al amenajărilor urbane, cât și din punct de vedere al protecției mediului înconjurător și al confortului cetățenilor.

**1.8 Impactul financiar asupra bugetului**

- nu poate fi estimat în această fază a proiectului

**1.9 Efectele proiectului de hotărâre asupra hotărârilor Consiliului Local al Sectorului 1 în vigoare**

- modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local nr. 136 din 04.05.2018 privind aprobarea inventarului ce cuprinde străzile aparținând domeniului public al Municipiului București aflate în administrarea Sectorului.

**1.10 Consultări efectuate în vederea elaborării proiectului de hotărâre, după caz**

- nu este cazul

**1.11 Activități de informare publică privind elaborarea și implementarea prezentului act administrativ**

- nu este cazul

**1.12 Modul de realizare, măsurile de implementare, resursele necesare**

Se realizează la nivelul Aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1, utilizând resursele umane și materiale ale instituției.

**1.13 Temeiul legal care stă la baza adoptării:**

1. Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
2. Ordonanța Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, cu modificările și completările ulterioare;
3. Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
4. Hotărârea nr. 254/2008 a Consiliului General al Municipiului București, cu modificările și completările ulterioare, privind administrarea rețelei stradale principale și a



MUNICIPIUL BUCUREȘTI  
**SECTORUL 1**

**PRIMAR**

lucrărilor de artă din Municipiul București;

*Pentru considerentele mai sus expuse și în temeiul art.136 alin.(1) și alin.(2) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare, supun dezbaterii Consiliului Local al Sectorului 1, proiectul de hotărâre privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de a aproba transmiterea din administrarea Administrației Străzilor în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1 a Bulevardului Ion Mihalache și a Căii Griviței aflate în proprietatea publică a Municipiului București în vederea reabilitării și modernizării.*



**ARMAND CLOTILDE MARIE BRIGITTE**

Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/Avizat	Data
Mădălina Haidemak	Director executiv		Avizat	23.07.2021
Dana Rachila Galben	Director Executiv Direcția Investiții	—	Avizat	23.07.2021





Nr. N. 448 / 21.07 / 2020

### Raport de specialitate

**pentru proiectul de hotărâre privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de a aproba transmiterea din administrarea Administrației Străzilor în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1 a Bulevardului Ion Mihalache și a Căii Griviței aflate în proprietatea publică a Municipiului București în vederea reabilitării și modernizării**

Luând în considerare Referatul de Aprobare și Proiectul de Hotărâre *privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de a aproba transmiterea din administrarea Administrației Străzilor în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1 a Bulevardului Ion Mihalache și a Căii Griviței aflate în proprietatea publică a Municipiului București în vederea reabilitării și modernizării*, în baza competențelor deținute am întocmit prezentul raport de specialitate.

Având în vedere prevederile Anexei nr. 4 a Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, străzile aparțin domeniul public al comunelor, al orașelor și al municipiilor, dacă nu sunt declarate prin lege bunuri de uz sau de interes public național ori județean.

Pe de altă parte, potrivit prevederilor art. 95, art. 96 alin. (1) și art. 100 alin. (3) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, **unitățile administrativ – teritoriale ale României sunt comunele, orașele și județele**, deținând calitatea de persoane juridice de drept public, cu capacitate juridică deplină și patrimoniu propriu, astfel încât, **sectoarele Municipiului București sunt subdiviziuni administrativ –teritoriale fără personalitate juridică și lipsite de patrimoniu imobiliar.**



Totodată, în temeiul art. 129 alin. 2, lit. (c), privind atribuțiile consiliului local și art. 166 alin. 1 și alin. 2, lit. (g), din cadrul actului normativ mai sus menționat, **Consiliul General al Municipiului București deține atribuțiile privind administrarea domeniului public și privat al municipiului**, iar Sectorul 1 al Municipiului București, în calitatea sa de subdiviziune administrativ- teritorială administrează, în condițiile legii, bunurile proprietate publică sau privată a municipiului, de pe raza teritorială a sectorului, pe baza hotărârii acestuia.

Luând în considerare Hotărârea nr. 254/2008 a Consiliului General al Municipiului București, cu modificările și completările ulterioare, privind administrarea rețelei stradale principale și a lucrărilor de artă din Municipiul București, **Consiliul General al Municipiului București, prin Administrația Străzilor, administrează rețeaua principală de străzi ale Municipiului București**, iar celelalte artere sunt administrate de Consiliile Locale ale Sectoarelor 1-6, în aria cărora se află.

Astfel, menționăm faptul că, **Bulevardul Ion Mihalache și Calea Grivitei la data prezentei se află în administrarea Consiliul General al Municipiului București**, prin Administrația Străzilor fiind inventariate și cuprinse în inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului București, însoțit prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 186/2008, la poziția 9279 respectiv 9295.

Ținând cont de cele mai sus menționate, **pentru asigurarea cadrului legal promovării unor proiecte de modernizare și reabilitare a acestor artere de circulație, este necesară preluarea acestora din administrarea Consiliului General al Municipiului București în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1**, iar ulterior promovării Hotărârii Consiliului General al Municipiului București putând fi întocmite și documentațiile tehnico-economice a lucrărilor de intervenție necesare modernizării și reabilitării infrastructurii.



**MUNICIPIUL BUCUREȘTI**  
**SECTORUL 1**  
www.primariasector1.ro

**DIRECȚIA CADASTRU, FOND FUNCİAR,**  
**PATRIMONIU ȘI REGISTRU AGRICOL**  
Compartiment  
Cadastru și Patrimoniu

În urma verificărilor pe care le-am efectuat pe geoportalul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară, coroborate cu informațiile furnizate de site-ul Eterra al aceleiași instituții, a rezultat faptul că, artera de circulație Calea Griviței, Sector 1, București este înscrisă în Cartea Funciară și identificată cu IE 263455, cu o suprafață totală măsurată de 235.196 mp.

În ceea ce privește Bulevardul Ion Mihalache Sector 1, București, în urma acclorașii verificări mai sus menționate, a rezultat faptul că, aceasta este înscrisă în Cartea Funciară și identificată cu IE 263448, cu o suprafață totală măsurată de 140.709 mp.

Pe de altă parte, conform Nomenclatorului stradal al Municipiului București aprobat prin Hotărârea nr. 436/2018 a Consiliului General al Municipiului București, **Calea Griviței** a fost descrisă ca fiind artera de circulație care are ca vecinătate de început Calea Victoriei și vecinătății de sfârșit linia CFR București - Constanța, iar **Bd. Ion Mihalache** a fost descris ca fiind artera de circulație care are ca vecinătate de început Piața Victoriei și vecinătății de sfârșit linia Calea Griviței.

Cât privește oportunitatea și motivarea promovării acestui Proiect de hotărâre, analizând Referatul de Aprobare, reiese faptul că, aceasta derivă din neccsitatea implementării proiectelor de regenerare urbană asumate public în ceea ce privește în deosebi zona Pieței Amzei, zona Gării de Nord și a zonei Pieței Matache, astfel încât este necesară asigurarea unor condiții optime derulării acestora cât și crearea premizelor necesare dezvoltării unui cadru armonios al infrastructurii comunitare.

Astfel, ținând cont de faptul că, arterele de circulație Calea Griviței și Bulevardul Ion Mihalache sunt 2 dintre arterele de referință ale Sectorului 1 al Municipiului București aflate în apropierea obiectivelor mai sus menționate, ce preiau mare parte din fluxul de trafic ce asigură mobilitatea de la sud la nordul sectorului, este necesară preluarea acestor artere în administrarea Consiliului Local al Sectorului





1, până la finalizarea proiectelor de investiții, în vederea armonizării infrastructurii acestora cu proiectele de regenerare urbană ce vor fi elaborate.

În ceea ce privește Calea Griviței menționăm faptul că, reconfigurarea acesteia între Gara de Nord și Calea Victoriei se va realiza în acord cu studiile tehnice aprobate la nivelul Consiliului General al Municipiului București privind Planul Integrat de Dezvoltare Urbană– “Zona Centrală” București -(P.I.D.U), menite a crea premisele necesare creșterii activității comerciale a zonei.

De asemenea, existența pe traseu a unor instituții educaționale precum Facultatea de Aeronautică, Universitatea Națională de Arte, Liceul Hristo Botev, Facultatea de Administrarea Afacerilor sau Colegiul Tehnic Mecanic Grivița, plus alte obiective de interes public, sporesc nevoia de accesibilitate iar reabilitarea acestei artere ar spori atractivitatea turistică și ar deschide noi oportunități de investiții în zonă. Indicatorii tehnico-economici aferenți studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investiții „Reconfigurare Calea Griviței între Gara de Nord și Calea Victoriei” au fost aprobați prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 252/ 2016, valoare totală a investiției fiind de 29.709,82 mii lei (valoare cu TVA), din care lucrări de construcții/ montaj 25.406,18 mii lei (valoare cu TVA).

În ceea ce privește Bulevardul Ion Mihalache menționăm faptul că, se impune reconfigurarea acestuia în vederea creșterii accesibilității și vizibilității către obiectivele publice situate pe traseul acestei artere de circulație (instituții culturale, instituții de învățământ public, piețe agroalimentare publice).

Pentru Bulevardul Ion Mihalache se intenționează realizarea de lucrări similare, celor mai sus menționate, urmând să se realizeze demersurile necesare pentru aprobarea indicatorilor tehnico-economici, ulterior urmand a realiza proiectarea și execuția lucrărilor de modernizare a bulevardului. Se va urmări păstrarea caracterului secvențial al tronsoanelor străzii, prin creșterea potențialului de promenadă, prioritizând pietonii și bicicliștii, cu multiple efecte benefice asupra locuitorilor din



Sectorul 1 al Municipiului București, îmbunătățind calitatea vieții acestora, încurajând interacțiunile și activitățile recreative.

În prezent, atât Calea Griviței cât și Bulevardul Ion Mihalache nu dispun de o infrastructură dedicată amenajărilor cicliste și pietonale, de un mobilier urban sau de un sistem de iluminat adecvat, fapt ce nu corespunde infrastructurii comunitare de la nivelul anului 2021. Gabaritul mic al străzii, numărul excesiv de automobile și parcuri nereglementare conduc către situația actuală, cea a suprapunerii traseului pietonilor și cel al bicicliștilor cu cel auto.

Analizând infrastructura celor două artere de circulație se poate constata cu ușurință că aceasta este în general într-o stare tehnică și de viabilitate necorespunzătoare din punct de vedere al desfășurării traficului rutier și pietonal, zona investigată necesitând o sistematizare atât din punct de vedere a părții carosabile, cât și a zonelor verzi și respectiv a locurilor de parcare.

Având în vedere cele mai sus menționate, analizând toate documentele prezentate, în conformitate cu prevederile art. 136, alin (3), lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Direcția Cadastru, Fond Funciar, Patrimoniu și Registru Agricol **PROPUNE** spre dezbateră Consiliului Local al Sectorului 1 Proiectul de Hotărâre *privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de a aproba transmiterea din administrarea Administrației Străzilor în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1 a Bulevardului Ion Mihalache și a Căii Griviței aflate în proprietatea publică a Municipiului București în vederea reabilitării și modernizării.*



Anexăm prezentului Raport, în copie, următoarele:

- Hotărârea nr. 254/2008 a Consiliului General al Municipiului București, cu modificările și completările ulterioare;
- Extras de plan obținut de pe site-ul ANCPI, aplicația Eterra;
- Extras Carte Funciară nr. 263455;
- Extras Carte Funciară nr. 263448;

**Director executiv,**  
Mădălină – Veronica Haidemak

**Director executiv,**  
Dana Rachila Galben

Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/Avizat	Data
Daniel Pricop	Consilier superior		Întocmit	23.07.2021





## Consiliul General al Municipiului București

### HOTĂRARE

privind administrarea rețelei stradale principale și a lucrărilor de artă din municipiul București și abrogarea Hotărârii C.G.M.B nr. 235/2005 cu modificările și completările ulterioare

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul Direcției Generale de Infrastructură și Servicii Publice;

Văzând raportul Comisiei transporturi și infrastructură urbană din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Luând în considerare prevederile O.G. nr. 43/1997, republicată, privind regimul drumurilor, cu modificările și completările ulterioare și ale Legii nr. 50/1991, republicată, privind autorizarea executării construcțiilor, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 36 alin. (2), lit. c), alin. (5) lit. a) și art. 45, alin (3) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

### CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Administrarea drumurilor publice, inclusiv a piețelor publice, are ca obiect proiectarea, construirea, modernizarea, reabilitarea, repararea, întreținerea și exploatarea rețelelor stradale, a lucrărilor de artă, proiectarea și materializarea reglementărilor de circulație.

Art.2 Administrația Străzilor va administra rețeaua principală de străzi, piețele publice și lucrările de artă ale municipiului București cuprinse în anexele 1 și 2.

Art.3 Anexele 1 și 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4 Celelalte artere, piețe publice și lucrări de artă se administrează de către Consiliile locale ale sectoarelor 1 - 6 în aria cărora se află.

*Clint Hristescu*  
22.8.07



Art.5 Pasajele pietonale subterane și/supraterane, precum și orice alte pasaje pietonale care se vor realiza ulterior, vor fi în administrarea Consiliilor locale de sector în raza cărora se află.

Art.6 Executarea de lucrări la rețelele edilitare subterane în carosabil sau trotuare, indiferent de durata sau natura lor, pe locațiile specificate în anexele 1 și 2, se vor aviza și recepționa numai de către Administrația Străzilor.

Art.7 Realizarea în zona străzilor (trotuare, spații verzi, parte carosabilă, rigole, șanțuri, acostamente, piste pentru cicliști, suprafețe adiacente pentru parcaje, staționări, opriri și suprafețe de teren necesare amplasării acestor anexe) a oricăror construcții și instalații, în orice scop, se face cu respectarea legislației în vigoare privind amplasarea și autorizarea construcțiilor și numai cu acordul prealabil al Administrației Străzilor, pentru locațiile din anexele 1 și 2, sau al Consiliilor locale ale sectoarelor 1 – 6, pentru celelalte artere, și numai cu avizul Comisiei Tehnice de Circulație a municipiului București.

Art.8 Materializarea reglementărilor de circulație și a reconfigurărilor rutiere necesare sistematizării și creșterii siguranței circulației se realizează de către Administrația Străzilor numai cu avizul Comisiei Tehnice de Circulație a municipiului București.

Reglementările pentru sistematizarea circulației pe arterele aflate în administrarea Consiliilor Locale ale sectoarelor 1-6 se pot executa de către acestea numai după obținerea avizului Comisiei Tehnice de Circulație a municipiului București și al Administrației Străzilor.

Instalarea și întreținerea instalațiilor de semaforizare necesare sistematizării și creșterii siguranței circulației se face numai de către Administrația Străzilor.

Art.9 La data adoptării prezentei hotărâri își încetează aplicabilitatea Hotărârea nr. 235/2005; Hotărârea nr. 14/2006; Hotărârea nr. 217/2006; Hotărârea nr. 293/2007 ale Consiliului General al Municipiului București, privind administrarea rețelei stradale și a lucrărilor de artă din Municipiul București, precum și orice reglementare contrară prezentei.

Art.10 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București, consiliile locale ale sectoarelor 1-6 precum și Administrația Străzilor vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința extraordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 29.05.2008.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Maria Roxana Gheorghiu

SECRETAR GENERAL

AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Tudor Toma

București, 29.05.2008

Nr.254



*Maria Roxana Gheorghiu*  
*29.05.08*

## ANEXA 1

la Hotararea C.G.M.B. nr. ....2008

NR. CRT	FELUL ARTEREI	DENUMIREA	LIMITE		SECTOR
			DE LA .....	PANA LA .....	
0	1	2	3	4	5
1	Bd.	Aerogarii	Sos. Bucuresti Ploiesti	Bd. Ficusului	1
2	Str.	Avionului	Sos. Pipera	Linie CF Constanta	1
3	Bd.	Averescu Alex. Maresal	Bd. Ion Mihalache	Sos. Kiseleff	1
4	Bd.	Aviatorilor	Pta Victoriei	Sos. Nordului	1
5	P-ta	Aviatorilor			1
6	Str.	Baiculesti	Sos. Straulesti	Str. Hrisovului	1
7	Bd.	Balcescu Nicolae	Bd. Regina Elisabeta	Str. C.A. Rosetti	1
8	Str.	Baldovin Parcalabul	Str. Mircea Vulcanescu	Str. Camellei	1
9	Bd.	Banu Manta	Sos. Nicolae Titulescu	Bd. Ion Mihalache	1
10	Str.	Beller Radu lt. av.	Calea Dorobanti	Bd. Mircea Eliade	1
11	Str.	Berthelot Henri Mathias, G-ral	Str. Berzel	Calea Victoriei	1
12	P-ta	Botescu Haralambie			1
13	Str.	Berzel	Calea Plevnei	Calea Grivitei	1
14	Str.	Biharla	Bd. Aerogarii	Str. Zapada Mior	1
15	Sos.	Bucuresti Ploiesti	P-ta Presei Libere	Str. Elena Vacarescu	1
16	Sos.	Bucuresti Targoviste	Bd. Bucuresti Noi	Sos. Odall	1
17	Bd.	Bucuresti Noi	Calea Grivitei	Sos. Bucuresti Targoviste	1
18	Str.	Budisleanu Ion	Str. G-ral Berthelot	Calea Grivitei	1
19	Str.	Buzesti	Calea Grivitei	P-ta Victoriei	1
20	P-ta	Buzesti			1
21	Str.	Campineanu Ion	Str. Stirbei Voda	Bd. Nicolae Balcescu	1
22	Str.	Caraiman	Calea Grivitei	Bd. Ion Mihalache	1
23	Str.	Ceramii Nicolae	Sos. Nordului	Str. Av. Al. Serbanescu	1
24	Bd.	Campul Pipera	Neza Privighetilor		1
25	P-ta	Charles de Gaulle			1
26	Sos.	Chitilei	Bd. Bucuresti Noi	Limite administrativa	1
27	Str.	Clabucet	Calea Grivitei	Str. Av. Popisteanu	1



28	Str.	Cobalcescu Grigore	Str. Schitu Magureanu	Str. Berzel	1
29	Str.	Constantinescu Alexandru	Bd. Ion Mihalache	Sos. Kiseleff	1
30	Str.	Corailor	Sos. Straulesi	Str. Natatiei	1
31	Bd.	Cuza Alex. Ioan	Str. Buzesti	Sos. Nicolae Titulescu	1
32	Bd.	Dacia	Calea Grivitei	Calea Mosilor	1+2
33	Str.	Dobrescu I. Dem.	Calea Victoriei	Bd. Nicolae Balcescu	1
34	Str.	Domel	Linia CF	Str. Av. Popisteanu	1
35	Calea	Dorobanti	P-ta Alex. Lahovari	P-ta Charles de Gaulle	1
36	P-ta	Dorobanti			1
37	Str.	Drumul Nisloasa	Str. Campul Pipera	Linia CF Constanta	1
38	Bd.	Duca Georghe ing.	Calea Grivitei	Bd. Alex. Ioan Cuza	1
39	Bd.	Eliade Mircea	Bd. Aviatorilor	Calea Floresca	1
40	Str.	Eminescu Mihai	Calea Mosilor	Plata Romana	1
41	Str.	Enescu George	Str. Lulerana	P-ta Alex Lahovari	1
42	P-ta	Gerge Enescu			1
43	Str.	Episcopiei	Calea Victoriei	Str. Nicolae Golescu	1
44	Bd.	Expozitiei	Str. Av. Popisteanu	Bd. Kiseleff	1
45	Str.	Felix Dr.	Bd. Ion Mihalache	P-ta Buzesti	1
46	Str.	16 Februarie	Str. Constantin Godeanu	Str. Acordului	1
47	Bd.	Ficusului	Str. Elena Vacarescu	Bd. Aerogarii	1
48	Calea	Floresca	Sos. Stefan cel Mare	Sos. Pipera	1
49	Str.	Franklin	Calea Victoriei	Bd. Magheru	1
50	Str.	Garlei	Bd. Ion Ionescu de la Brad	Str. Dobrogeanu Ghenea	1
51	Str.	Gara de Nord	Str. Cameliiei	P-ta Gari de Nord	1
52	P-ta	Gara de Nord			1
53	P-ta	Gara Baneasa			1
54	Bd.	Gloriei	Bd. Bucurestii Noi	Str. Piatra Mortii	1
55	Str.	Godeanu Constantin	Sos. Chitilei	Pod Straulesi	1
56	Bd.	Golescu Dnlcu	Str. Berzel	Sos. Orhideelor	1
57	Str.	Golescu Nicolae	Str. C.A. Rosetti	Str. George Enescu	1
58	Calea	Grivitei	Calea Victoriei	Rd. Bucurestii Noi	1
59	Bd.	Iancu de Hunedoara	P-ta Victoriei	Calea Dorobanti	1
60	Bd.	Ionescu de la Brad Ion	Sos. Bucurestii Ploiesti	Sos. Straulesi	1
61	Sos.	Ionescu Siseati Gheorghe	Sos. Straulesi	Sos. Bucurestii Targoviste	1
62	Str.	Jandarmeriei	Sos. Bucurestii Ploiesti	Sos. Ghe. Ionescu Siseati	1
63	Sos.	Jiului	Bd. Bucurestii Noi	Bd. Poligrafiei	1
64	Sos.	Kiseleff Pavel	P-ta Victoriei	P-ta Presel Libere	1





65	P-ta	Lahovari Alexandru			1
66	Bd.	Laminorului	Sos. Chitilei	Str. Fabrica de Caramida	1
67	Bd.	Lascar Catargiu	P-ta Romana	P-ta Victoriei	1
68	Str.	Lutecana	Str. Stirbei Voda	Str. G-ral Berthelot	1
69	Sos.	Madrigalului	Bd. Ion Ionescu de la Brad	Str. Garlei	1
70	Bd.	Magheru Gheorghe G-ral	Str. C.A. Rosetti	P-ta Romana	1
71	Str.	Maltopol	Bd. Alex. Ioan Cuza	Sos. N. Titulescu	1
72	Str.	Manu Gheorghe G-ral	Bd. Lascar Catargiu	Str. Occidentului	1
73	Str.	Maracineanu Walter	Str. Campineanu Ion	Str. Brezoianu	1
74	P-ta	Maracineanu Walter			1
75	Bd.	Marasti	Bd. Al. Avarescu	P-ta Presei Libere	1
76	Bd.	Mihalache Ion	P-ta Victoriei	Calea Grivitei	1
77	Str.	Natatiei	Str. Neajlovului	Str. Jiului	1
78	Sos.	Nordului	Bd. Aviatorilor	Str. Elena Vacarescu	1
79	Str.	Oaspetilor	Sos. Ionescu Sisești	Str. Jandarmeriei	1
80	Str.	Occidentului	Str. Gheorghe Manu	Str. Buzesti	1
81	Sos.	Orhideelor	Splaiul Independentei	Str. Dinicu Golescu	1
82	Str.	Padina	Sos. Bucuresti Ploesti	Str. Vadul Moldovei	1
83	Drum	Padurea Pustnicu	Aleea Teisani	Str. Vadul Moldovei	1
84	Str.	Pajurei	Bd. Bucuresti Noi	Aleea Pajurei	1
85	Str.	Parvan Vasile	Bd. M. Kogalniceanu	Calea Plevnei	1
86	Str.	Perlea Ion	Calea Plevnei	Str. Grigore Cobalcescu	1
87	Str.	Platra Morii	Str. Natatiei	Str. Gloriei	1
88	Calea	Plevnei	Sos. Orhideelor	Splaiul Independentei	1+8
89	Bd.	Poligrafiei	P-ta Presei Libere	Str. Jiului	1
90	Str.	Polizu Gheorghe	Calea Grivitei	Str. Buzesti	1
91	Str.	Polona	P-ta Ghe. Cantacuzino	Sos. Stefan cel Mare	1+2
92	Str.	Popa Tatu	Str. Buzesti	Str. Stirbei Voda	1
93	Str.	Popisteanu Av.	Bd. Ion Mihalache	Str. Putul lui Cradun	1
94	P-ta	Presei Libere			1
95	Bd.	Prezan Constantin	P-ta Arcul de Triumf	P-ta Charles de Gaulle	1
96	Aleea	Privighetilor	Sos. Bucuresti Ploesti	Str. Iancu Nicolae Ericu	1
97	Str.	Putul lui Cradun	Bd. Ion Mihalache	Str. Av. Popisteanu	1
98	P-ta	Revolutiei			1
99	P-ta	Romana			1
100	Str.	Rosetti C.A.	Calea Victoriei	Str. I.L. Caragiale	1+2
101	Bd.	Schitu Magureanu	Bd. Regina Elisabeta	Str. Stirbei Voda	1

102	Str.	Sermanescu Av.	Sos. Pipera	Str. Ficusului	1
103	Str.	Sf. Constantin	Str. Vasile Parvan	Bd. Scitu Magureanu	1
104	Str.	Stirbel Voda	Calea Victoriei	Splaiul Independentei	1
105	Sos.	Straulesti	Limita proprietate	Bd. Ion Ionescu de la Brad	1
106	Calea	Teisani	Pasa Otopeni	Str. Vadul Moldovei	1
107	Sos.	Titulescu Nicolae	P-ta Victoriei	Calea Grivitei	1
108	Str.	Turda	Calea Grivitei	Bd. Ion Mihalache	1
109	Str.	Varnali Leonida	Bd. Alex. Ioan Cuza	Str. Ghe. Polizu	1
110	Str.	Vacarescu Elena	Sos. Bucuresti Ploiesti	Sos. Nordului	1
111	Calea	Victoriei	Splaiul Independentei	P-ta Victoriei	1+3
112	P-ta	Victoriei			1
113	Str.	Vulcanescu Mincea	Calea Grivitei	Calea Plevnei	1
114	Str.	Willing	Bd. Dinicu Golescu	Calea Plevnei	1
115	Sos.	Andronache	Sos. Colentina	Limita administrativa	2
116	Str.	Arghezi Tudor	Str. C.A. Rosetti	P-ta Rosetti	2
117	Str.	Ameneasca	Calea Mosilor	Str. Toamnei	2
118	Str.	Avrig	Str. Christijilor	Sos. Iancului	2
119	Str.	Baicului	Sos. Pantelimon	Str. Rodica	2
120	Bd.	Basarabia	Sos. Mihai Bravu	Str. Industriilor	2+3
121	Str.	Balistei	Bd. N. Balcescu	Str. Vesile Lascar	2
122	Str.	Bacila Vasile Maior	Sos. Colentina	Str. Plesajului	2
123	Str.	Berindei Ion	Str. Teiul Doamnei	Str. D-na Ghica	2
124	P-ta	Bucur Obor			2
125	Str.	Budila	Str. Tepes Voda	Str. Vdelea Vechi	2
126	Str.	Calderon Jean Louis	Bd. Carol I	P-ta Gheorghe Cantacuzino	2
127	Str.	Calinescu Armand	Bd. Carol I	Str. Batistei	2
128	Bd.	Carol I	Bd. N. Balcescu	P-ta Pache Protopopescu	2
129	Str.	Cealakovski I. P.	Calea Floresca	Str. Barbu Vacarescu	2
130	Bd.	Chisinau	Str. Dobrina	Bd. Basarabia	2
131	Str.	Ciupa Stefan	Str. Oltuz	Str. Cumpenel	2
132	Str.	Constantinescu George	Bd. Dimitrie Pompei	Str. Fabrica de Glucoza	2
133	Sos.	Colentina	Sos. Stefan cel Mare	Limita administrativa	2
134	Str.	Cornisei	Str. Meniunil	Str. Cumpenel	2
135	Str.	Cristian Radu Dr.	P-ta C.A. Rosetti	Calea Mosilor	2
136	Str.	Delea Vechi	Str. Cinasului	Str. Orzari	2
137	Str.	Diane	Bd. Carol I	Str. Italiana	2
138	Str.	Doamna Ghica	Bd. Lacul Tei	Str. Baicului	2



*Alina Filip*

02.06.08



Dosarul nr. 21203/01-04-2014

## INCHEIERE Nr. 21203

REGISTRATOR Minea Argentina

ASISTENT REGISTRATOR Costache Costinel

Asupra cererii introduse de STROESCU DRAGOS ION privind Prima inregistrare a Imobilelor/unitatilor individuale (u.i.), si in baza documentelor atasate:

- act administrativ nr. 186/08-05-2008 emis de H.C.G.M.B, act administrativ nr. 43/28-02-2011 emis de H.C.G.M.B;

Vazand referatul Inspectorului de cadastru si/sau referatul asistentului-registrator, fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful de 0 lei achitat prin documentul de plata: pentru serviciul cu codul: 211,

## DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la :

- imobilul cu nr. cadastral 263455, Inscris in cartea funciara 263455 UAT Bucuresti Sectorul 1;
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE mod dobandire Lege in cota de 1/1 asupra A1 in favoarea : **MUNICIPIUL BUCUREȘTI**, sub B.1 din cartea funciara 263455 UAT Bucuresti Sectorul 1;
- se intabuleaza dreptul de ADMINISTRARE asupra A1 in favoarea : **ADMINISTRATIA STRAZILOR BUCUREȘTI**, sub B.2 din cartea funciara 263455 UAT Bucuresti Sectorul 1;

Prezenta se va comunica partilor:

Stroescu Dragos Ion.

Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, ~~care se depune~~ la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 1, se inscrie in cartea funciara ~~et se solutioneaza~~ de catre registratorul-sef.

Data soluționării,

Soluționată la

data de: 11.04.2014

Data eliberării,

/ /

Registrador,  
Minea Argentina



Asistent-registrator,  
Costache Costinel

Referent,

(parașa, semnătura și  
stampila ANCPI)

\* Se precizeaza, atunci cand este cazul, verificarea indeplinirii obligatiei de plata a impozitului prevazut de art. 77<sup>1</sup> din Codul Fiscal.



## EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 1

Nr. cerere	21203
Ziua	01
Luna	04
Anul	2014

### A. Partea I. (Foaie de avere)

**TEREN** intravilan

**Adresa:** București Sectorul 1, Calea Grivitei, Tronson cuprins  
între B-dul. Bucureștii Noi și Calea Victoriei

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	263455	Din acte: -; Masurata: 235196	Teren intravilan - domeniu public - delimitat de proprietati private si strazi constituind Pasaaje, Carosabili, Spatii verzi, Trotuare, Refugii, Alei, Parcari

### B. Partea II. (Foaie de proprietate)

Inscrieri privitoare la proprietate		Observatii / Referinte	
21203 / 01.04.2014			
Act administrativ nr. 186, din 08.05.2008, emis de H.C.G.M.B, act administrativ nr. 43/28-02-2011 emis de H.C.G.M.B;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1 / 1	A1	
- MUNICIPIUL BUCUREȘTI, C.I.F: 14167239			
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE	A1	
1 ADMINISTRATIA STRAZILOR BUCUREȘTI			

### C. Partea III. (Foale de sarcini)

Inscrieri privitoare la sarcini	Observatii / Referinte
NIL SUNT	

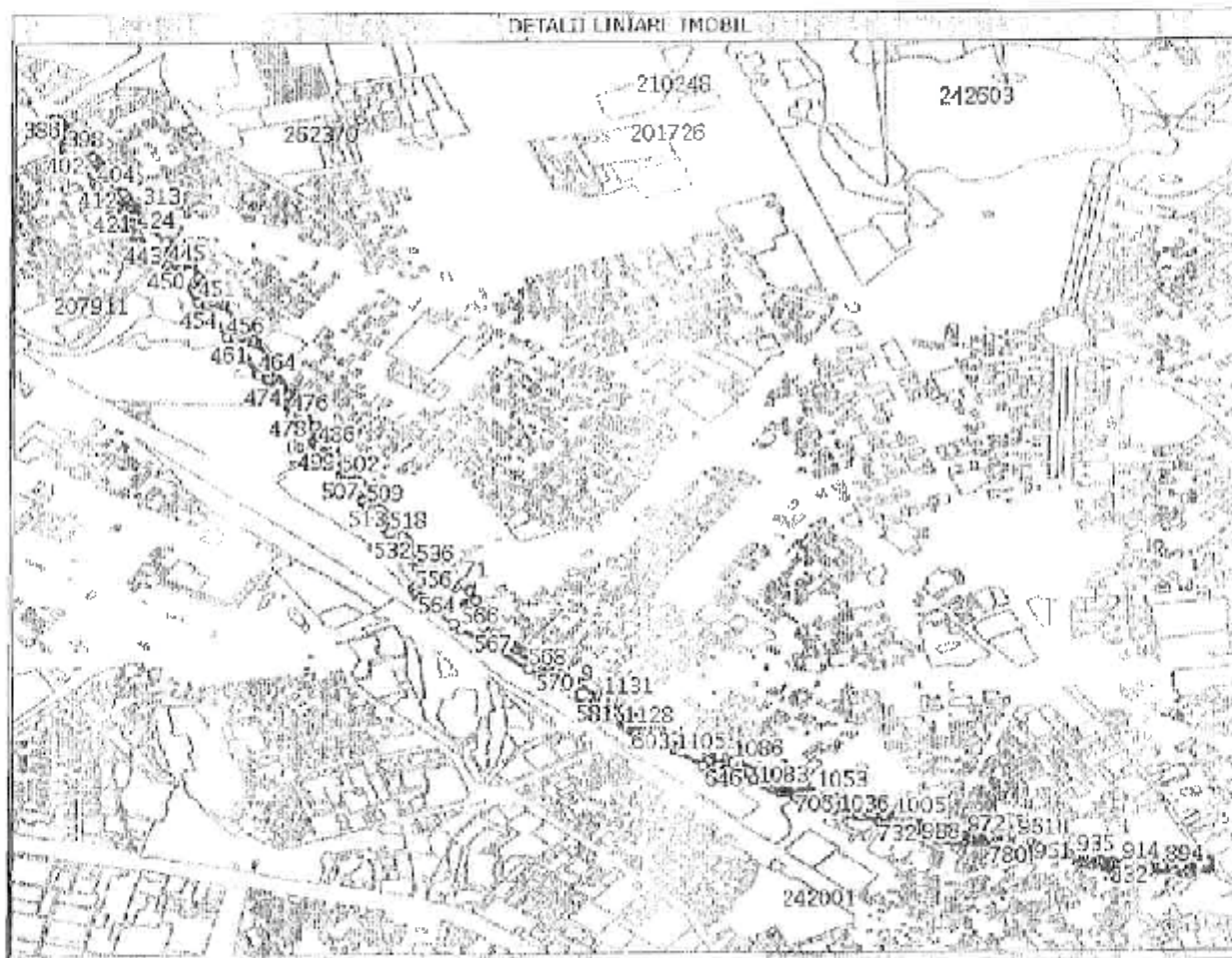
## Anexa Nr. 1 la Partea I

## TEREN Intravilan

Adresa: Bucuresti Sectorul 1, Calea Grivitei, Tronson cuprins intre B-dul. Bucurestii Noi si Calea Victoriei

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp) *	Observatii / Referinta
263455	235196	Teren Intravilan - domeniu public - delimitat de proprietati private si strazi constituit Pasaje, Carosabil, Spatii verzi, Trotuare, Refugii, Alei, Parcari

\* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Nr. crt.	Categoria de folosinta	Intra vilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinta
1	drum	DA	Din acte:- Masurata: 235196	-	-	-	-

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment "" (m)	Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment "" (m)	Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment "" (m)
1	2	5,4	2	3	12,4	3	4	5,4
4	5	12,4	5	6	7,0	6	7	15,8
7	8	0,3	8	9	74,8	9	10	3,9
10	11	10,0	11	12	12,3	12	13	5,0
13	14	13,4	14	15	6,1	15	16	2,7
16	17	1,9	17	18	13,0	18	19	10,6
19	20	3,1	20	21	5,0	21	22	6,0
22	23	1,1	23	24	10,1	24	25	19,6
25	26	17,9	26	27	10,6	27	28	4,4
28	29	5,0	29	30	2,4	30	31	9,7
31	32	6,0	32	33	15,9	33	34	6,1



## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectia in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment " (m)	Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment " (m)	Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment " (m)
34	35	13,9	35	36	14,1	36	37	2,4
37	38	4,9	38	39	7,1	39	40	0,3
40	41	11,6	41	42	8,9	42	43	6,1
43	44	17,1	44	45	2,8	45	46	6,6
46	47	4,6	47	48	8,7	48	49	10,9
49	50	2,7	50	51	17,2	51	52	17,8
52	53	19,2	53	54	19,7	54	55	21,4
55	56	17,7	56	57	21,3	57	58	82,1
58	59	4,3	59	60	1,6	60	61	3,5
61	62	3,4	62	63	5,5	63	64	9,6
64	65	1,2	65	66	7,7	66	67	2,6
67	68	19,4	68	69	49,5	69	70	26,6
70	71	10,1	71	72	28,9	72	73	14,4
73	74	4,1	74	75	4,6	75	76	3,6
76	77	1,9	77	78	3,2	78	79	2,4
79	80	4,5	80	81	89,7	81	82	1,8
82	83	11,9	83	84	2,2	84	85	116,8
85	86	21,5	86	87	3,3	87	88	3,4
88	89	10,0	89	90	5,4	90	91	121,7
91	92	11,1	92	93	0,4	93	94	11,0
94	95	4,0	95	96	8,1	96	97	6,6
97	98	1,4	98	99	8,9	99	100	5,5
100	101	16,1	101	102	0,4	102	103	2,5
103	104	0,5	104	105	14,2	105	106	2,2
106	107	7,1	107	108	6,2	108	109	10,8
109	110	4,3	110	111	94,3	111	112	12,2
112	113	17,5	113	114	9,4	114	115	4,0
115	116	11,7	116	117	4,8	117	118	5,9
118	119	15,4	119	120	7,0	120	121	15,4
121	122	7,0	122	123	5,9	123	124	73,6
124	125	11,9	125	126	0,9	126	127	0,9
127	128	0,9	128	129	0,9	129	130	0,9
130	131	0,9	131	132	0,1	132	133	0,1
133	134	0,1	134	135	0,1	135	136	0,1
136	137	0,1	137	138	0,1	138	139	0,1
139	140	0,1	140	141	0,9	141	142	0,9
142	143	0,9	143	144	0,9	144	145	0,9
145	146	0,9	146	147	0,2	147	148	0,2
148	149	0,2	149	150	0,2	150	151	0,2
151	152	0,2	152	153	0,2	153	154	0,2
154	155	0,2	155	156	11,9	156	157	67,3
157	158	2,8	158	159	2,8	159	160	1,6
160	161	1,9	161	162	5,5	162	163	3,9
163	164	10,1	164	165	10,4	165	166	15,9
166	167	5,8	167	168	15,7	168	169	5,8
169	170	10,4	170	171	16,8	171	172	3,9
172	173	5,8	173	174	48,2	174	175	3,5
175	176	5,6	176	177	2,5	177	178	5,4
178	179	0,6	179	180	23,6	180	181	2,3
181	182	15,4	182	183	1,1	183	184	0,6
184	185	18,8	185	186	2,0	186	187	6,5
187	188	1,7	188	189	6,6	189	190	14,5
190	191	1,8	191	192	6,6	192	193	2,0
193	194	30,0	194	195	10,0	195	196	1,2
196	197	1,2	197	198	1,2	198	199	1,2
199	200	0,9	200	201	2,3	201	202	3,8
202	203	3,5	203	204	2,3	204	205	6,3
205	206	7,0	206	207	2,4	207	208	7,8

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment " (m)	Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment " (m)	Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment " (m)
208	209	2,4	209	210	19,3	210	211	3,0
211	212	18,9	212	213	2,6	213	214	11,2
214	215	12,3	215	216	11,8	216	217	124,4
217	218	13,4	218	219	2,9	219	220	3,7
220	221	19,2	221	222	7,9	222	223	2,1
223	224	19,6	224	225	2,3	225	226	19,6
226	227	2,1	227	228	11,7	228	229	12,0
229	230	11,1	230	231	124,7	231	232	18,5
232	233	9,4	233	234	11,1	234	235	8,5
235	236	2,0	236	237	19,9	237	238	1,9
238	239	19,8	239	240	1,8	240	241	11,9
241	242	11,3	242	243	11,6	243	244	22,2
244	245	13,2	245	246	10,0	246	247	9,5
247	248	10,5	248	249	17,0	249	250	20,5
250	251	4,5	251	252	25,5	252	253	13,2
253	254	102,6	254	255	13,3	255	256	3,0
256	257	8,0	257	258	11,8	258	259	7,9
259	260	14,0	260	261	2,0	261	262	3,0
262	263	2,1	263	264	0,9	264	265	2,1
265	266	3,2	266	267	2,1	267	268	0,9
268	269	14,0	269	270	29,5	270	271	20,3
271	272	7,6	272	273	15,7	273	274	4,5
274	275	3,8	275	276	2,6	276	277	3,8
277	278	2,8	278	279	4,5	279	280	6,2
280	281	15,7	281	282	6,2	282	283	7,6
283	284	8,0	284	285	11,8	285	286	14,3
286	287	21,1	287	288	11,0	288	289	81,6
289	290	7,0	290	291	10,9	291	292	32,1
292	293	7,7	293	294	11,4	294	295	31,5
295	296	1,0	296	297	15,7	297	298	6,9
298	299	15,7	299	300	1,5	300	301	2,7
301	302	2,6	302	303	2,7	303	304	2,6
304	305	1,5	305	306	6,9	306	307	1,0
307	308	6,2	308	309	3,4	309	310	2,3
310	311	2,2	311	312	30,2	312	313	5,9
313	314	16,3	314	315	3,6	315	316	6,6
316	317	6,8	317	318	1,8	318	319	3,4
319	320	5,9	320	321	3,0	321	322	11,8
322	323	2,2	323	324	0,1	324	325	11,1
325	326	6,8	326	327	10,3	327	328	9,9
328	329	16,7	329	330	45,8	330	331	2,5
331	332	14,8	332	333	2,5	333	334	2,3
334	335	7,5	335	336	2,3	336	337	1,6
337	338	12,0	338	339	4,0	339	340	21,9
340	341	2,5	341	342	22,6	342	343	7,2
343	344	10,3	344	345	7,5	345	346	3,1
346	347	7,2	347	348	14,8	348	349	2,0
349	350	28,9	350	351	2,3	351	352	15,1
352	353	8,1	353	354	10,5	354	355	15,2
355	356	18,5	356	357	3,4	357	358	11,5
358	359	2,2	359	360	11,4	360	361	8,1
361	362	8,0	362	363	0,4	363	364	7,6
364	365	8,0	365	366	11,4	366	367	11,9
367	368	1,4	368	369	4,6	369	370	9,7
370	371	5,3	371	372	10,9	372	373	3,4
373	374	12,6	374	375	0,3	375	376	0,8
376	377	6,0	377	378	4,7	378	379	7,0
379	380	6,0	380	381	22,1	381	382	3,7

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment " (m)	Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment " (m)	Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment " (m)
382	383	18,0	383	384	14,3	384	385	1,4
385	386	7,3	386	387	11,2	387	388	10,4
388	389	8,1	389	390	9,9	390	391	5,1
391	392	0,1	392	393	4,9	393	394	0,3
394	395	18,8	395	396	1,1	396	397	17,8
397	398	15,8	398	399	10,8	399	400	7,5
400	401	62,2	401	402	17,9	402	403	74,2
403	404	17,8	404	405	49,8	405	406	10,6
406	407	22,2	407	408	22,9	408	409	15,2
409	410	17,1	410	411	19,1	411	412	14,4
412	413	6,0	413	414	51,9	414	415	22,8
415	416	6,1	416	417	13,2	417	418	6,0
418	419	13,1	419	420	22,8	420	421	29,1
421	422	33,1	422	423	3,3	423	424	11,8
424	425	82,0	425	426	7,7	426	427	10,6
427	428	8,3	428	429	6,2	429	430	8,4
430	431	6,2	431	432	8,3	432	433	8,3
433	434	24,7	434	435	7,8	435	436	3,2
436	437	2,1	437	438	1,7	438	439	0,9
439	440	1,8	440	441	5,9	441	442	13,5
442	443	6,2	443	444	7,1	444	445	38,1
445	446	21,5	446	447	16,4	447	448	11,1
448	449	4,0	449	450	49,7	450	451	83,7
451	452	57,2	452	453	43,5	453	454	18,4
454	455	62,8	455	456	5,8	456	457	53,7
457	458	21,5	458	459	24,8	459	460	8,4
460	461	3,5	461	462	75,9	462	463	3,5
463	464	2,7	464	465	67,4	465	466	2,7
466	467	8,8	467	468	1,3	468	469	1,3
469	470	1,0	470	471	25,9	471	472	18,6
472	473	2,8	473	474	7,8	474	475	69,8
475	476	3,1	476	477	89,3	477	478	3,4
478	479	34,7	479	480	5,7	480	481	4,5
481	482	4,6	482	483	7,0	483	484	3,0
484	485	10,2	485	486	0,8	486	487	31,6
487	488	0,9	488	489	3,0	489	490	1,0
490	491	6,4	491	492	18,4	492	493	3,0
493	494	10,7	494	495	1,1	495	496	19,8
496	497	8,4	497	498	6,0	498	499	2,0
499	500	7,6	500	501	1,8	501	502	40,8
502	503	15,9	503	504	5,1	504	505	21,5
505	506	30,4	506	507	23,6	507	508	30,0
508	509	29,3	509	510	25,9	510	511	19,9
511	512	11,8	512	513	0,4	513	514	17,9
514	515	6,3	515	516	1,4	516	517	25,9
517	518	0,8	518	519	55,3	519	520	4,9
520	521	2,2	521	522	7,4	522	523	2,4
523	524	7,6	524	525	1,8	525	526	4,9
526	527	2,1	527	528	7,8	528	529	3,5
529	530	7,3	530	531	1,9	531	532	18,0
532	533	28,7	533	534	25,2	534	535	1,0
535	536	3,6	536	537	8,4	537	538	10,3
538	539	6,2	539	540	13,5	540	541	1,8
541	542	6,7	542	543	1,7	543	544	11,8
544	545	1,7	545	546	6,2	546	547	10,3
547	548	10,4	548	549	11,8	549	550	18,7
550	551	7,0	551	552	1,2	552	553	5,8
553	554	5,5	554	555	1,3	555	556	12,8



## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (m)	Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (m)	Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (m)
556	557	17,8	557	558	17,3	558	559	9,9
559	560	5,8	560	561	9,6	561	562	3,4
562	563	15,9	563	564	31,7	564	565	84,5
565	566	33,1	566	567	129,3	567	568	144,8
568	569	48,1	569	570	132,6	570	571	59,1
571	572	39,4	572	573	3,4	573	574	4,2
574	575	4,4	575	576	4,2	576	577	4,4
577	578	3,4	578	579	10,8	579	580	7,7
580	581	41,2	581	582	46,7	582	583	6,8
583	584	7,5	584	585	8,1	585	586	0,5
586	587	6,6	587	588	6,9	588	589	21,7
589	590	4,6	590	591	5,2	591	592	5,1
592	593	2,7	593	594	5,8	594	595	2,5
595	596	5,4	596	597	5,0	597	598	34,8
598	599	23,6	599	600	2,5	600	601	2,5
601	602	17,5	602	603	21,2	603	604	9,3
604	605	12,3	605	606	10,0	606	607	11,5
607	608	96,7	608	609	26,9	609	610	6,0
610	611	4,7	611	612	6,3	612	613	4,6
613	614	20,9	614	615	35,8	615	616	24,0
616	617	3,3	617	618	6,5	618	619	3,1
619	620	13,5	620	621	22,8	621	622	10,0
622	623	7,8	623	624	12,9	624	625	7,5
625	626	7,1	626	627	14,3	627	628	7,1
628	629	14,2	629	630	7,5	630	631	22,3
631	632	0,4	632	633	4,3	633	634	0,8
634	635	3,2	635	636	10,7	636	637	4,5
637	638	0,1	638	639	4,4	639	640	0,1
640	641	11,8	641	642	10,8	642	643	1,2
643	644	9,8	644	645	3,2	645	646	4,7
646	647	47,6	647	648	40,8	648	649	5,1
649	650	18,5	650	651	4,9	651	652	5,0
652	653	13,3	653	654	5,0	654	655	13,3
655	656	4,9	656	657	16,7	657	658	8,6
658	659	2,0	659	660	1,1	660	661	5,0
661	662	5,2	662	663	2,3	663	664	1,0
664	665	10,7	665	666	5,9	666	667	0,2
667	668	0,3	668	669	6,6	669	670	0,3
670	671	5,1	671	672	2,8	672	673	5,4
673	674	0,5	674	675	6,7	675	676	1,2
676	677	7,2	677	678	0,8	678	679	3,8
679	680	3,0	680	681	0,6	681	682	0,2
682	683	5,1	683	684	0,7	684	685	17,1
685	686	9,1	686	687	21,6	687	688	11,2
688	689	2,1	689	690	1,9	690	691	0,7
691	692	0,8	692	693	21,6	693	694	12,4
694	695	3,2	695	696	12,9	696	697	1,3
697	698	4,6	698	699	1,2	699	700	12,9
700	701	5,8	701	702	10,0	702	703	8,3
703	704	11,6	704	705	9,0	705	706	14,1
706	707	9,3	707	708	4,1	708	709	50,9
709	710	10,7	710	711	2,0	711	712	2,1
712	713	2,2	713	714	5,8	714	715	0,4
715	716	3,6	716	717	5,5	717	718	13,5
718	719	2,2	719	720	2,0	720	721	1,9
721	722	1,9	722	723	1,8	723	724	3,2
724	725	60,4	725	726	2,2	726	727	1,2
727	728	19,0	728	729	53,4	729	730	16,2

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment " (m)	Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment " (m)	Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment " (m)
730	731	5,3	731	732	5,9	732	733	10,2
733	734	12,1	734	735	15,1	735	736	11,0
736	737	3,6	737	738	2,0	738	739	6,0
739	740	5,3	740	741	10,6	741	742	13,3
742	743	9,8	743	744	0,6	744	745	6,8
745	746	2,6	746	747	11,4	747	748	18,4
748	749	1,9	749	750	1,4	750	751	19,5
751	752	10,7	752	753	3,9	753	754	24,4
754	755	13,5	755	756	3,3	756	757	8,9
757	758	11,7	758	759	6,8	759	760	9,1
760	761	7,7	761	762	0,6	762	763	5,4
763	764	0,8	764	765	7,9	765	766	0,6
766	767	4,9	767	768	0,1	768	769	2,5
769	770	11,2	770	771	3,1	771	772	0,6
772	773	10,9	773	774	5,9	774	775	5,8
775	776	11,5	776	777	3,1	777	778	12,4
778	779	18,7	779	780	9,7	780	781	15,5
781	782	27,8	782	783	10,0	783	784	6,7
784	785	6,4	785	786	3,4	786	787	6,7
787	788	6,1	788	789	15,8	789	790	5,2
790	791	6,3	791	792	8,6	792	793	8,7
793	794	20,5	794	795	8,9	795	796	6,1
796	797	13,9	797	798	14,3	798	799	12,6
799	800	11,5	800	801	3,4	801	802	4,6
802	803	1,6	803	804	1,5	804	805	17,5
805	806	13,8	806	807	8,4	807	808	0,4
808	809	6,4	809	810	1,6	810	811	12,6
811	812	7,6	812	813	4,1	813	814	0,7
814	815	2,1	815	816	2,7	816	817	1,9
817	818	12,4	818	819	4,0	819	820	16,8
820	821	2,5	821	822	10,1	822	823	15,4
823	824	1,7	824	825	2,4	825	826	2,1
826	827	2,1	827	828	22,4	828	829	7,9
829	830	14,9	830	831	11,9	831	832	3,3
832	833	4,4	833	834	2,8	834	835	8,5
835	836	12,4	836	837	1,0	837	838	2,1
838	839	7,2	839	840	11,5	840	841	5,3
841	842	0,3	842	843	3,1	843	844	4,1
844	845	1,0	845	846	0,5	846	847	1,3
847	848	2,2	848	849	0,5	849	850	1,7
850	851	1,0	851	852	8,1	852	853	5,1
853	854	1,1	854	855	4,5	855	856	2,1
856	857	1,4	857	858	27,6	858	859	5,5
859	860	6,7	860	861	5,1	861	862	17,1
862	863	11,6	863	864	22,6	864	865	1,4
865	866	1,0	866	867	3,3	867	868	0,4
868	869	5,3	869	870	0,4	870	871	25,2
871	872	4,1	872	873	0,1	873	874	3,2
874	875	7,6	875	876	2,3	876	877	15,2
877	878	3,5	878	879	9,7	879	880	0,1
880	881	0,8	881	882	22,0	882	883	33,8
883	884	0,1	884	885	0,8	885	886	0,7
886	887	0,3	887	888	6,6	888	889	0,1
889	890	11,0	889	891	8,2	891	892	33,4
892	893	0,3	893	894	8,0	894	895	12,0
895	896	31,5	896	897	9,2	897	898	0,5
898	899	8,5	899	900	0,1	900	901	4,0
901	902	11,7	902	903	7,0	903	904	8,8

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment " (m)	Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment " (m)	Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment " (m)
904	905	4,1	905	906	1,5	906	907	3,1
907	908	18,5	908	909	3,4	909	910	2,3
910	911	2,4	911	912	2,1	912	913	1,6
913	914	10,2	914	915	33,1	915	916	3,8
916	917	12,1	917	918	7,8	918	919	5,1
919	920	8,0	920	921	8,1	921	922	3,7
922	923	9,9	923	924	0,3	924	925	0,3
925	926	16,0	926	927	0,4	927	928	11,5
928	929	0,3	929	930	14,6	930	931	0,3
931	932	0,7	932	933	9,2	933	934	1,9
934	935	8,1	935	936	6,4	936	937	15,6
937	938	11,8	938	939	20,6	939	940	32,5
940	941	3,4	941	942	0,9	942	943	5,8
943	944	3,0	944	945	1,1	945	946	1,1
946	947	1,1	947	948	20,8	948	949	15,1
949	950	15,9	950	951	0,4	951	952	10,2
952	953	9,4	953	954	5,9	954	955	3,1
955	956	2,4	956	957	12,7	957	958	9,6
958	959	20,2	959	960	16,3	960	961	0,8
961	962	43,5	962	963	22,7	963	964	4,0
964	965	9,0	965	966	13,3	966	967	29,7
967	968	8,8	968	969	6,5	969	970	4,8
970	971	8,2	971	972	5,3	972	973	11,9
973	974	8,2	974	975	0,5	975	976	4,8
976	977	2,5	977	978	1,8	978	979	3,4
979	980	3,0	980	981	1,9	981	982	25,8
982	983	2,7	983	984	3,2	984	985	14,6
985	986	21,7	986	987	34,5	987	988	15,7
988	989	11,3	989	990	13,8	990	991	3,1
991	992	4,8	992	993	3,1	993	994	0,1
994	995	5,1	995	996	12,6	996	997	1,4
997	998	4,3	998	999	2,4	999	1000	15,7
1000	1001	8,6	1001	1002	5,5	1002	1003	1,5
1003	1004	8,6	1004	1005	1,7	1005	1006	11,4
1006	1007	1,3	1007	1008	13,1	1008	1009	0,4
1009	1010	8,5	1010	1011	3,0	1011	1012	21,9
1012	1013	11,3	1013	1014	18,5	1014	1015	4,7
1015	1016	3,7	1016	1017	4,2	1017	1018	2,8
1018	1019	12,6	1019	1020	2,7	1020	1021	3,9
1021	1022	5,6	1022	1023	0,1	1023	1024	4,1
1024	1025	19,6	1025	1026	28,4	1026	1027	4,1
1027	1028	11,9	1028	1029	1,8	1029	1030	3,0
1030	1031	1,5	1031	1032	12,1	1032	1033	5,4
1033	1034	4,1	1034	1035	8,1	1035	1036	9,9
1036	1037	10,2	1037	1038	2,1	1038	1039	35,7
1039	1040	2,3	1040	1041	4,8	1041	1042	12,7
1042	1043	1,2	1043	1044	2,7	1044	1045	1,2
1045	1046	12,4	1046	1047	2,3	1047	1048	18,7
1048	1049	3,9	1049	1050	3,8	1050	1051	1,7
1051	1052	3,0	1052	1053	1,8	1053	1054	44,4
1054	1055	0,9	1055	1056	4,8	1056	1057	1,5
1057	1058	10,1	1058	1059	1,1	1059	1060	0,4
1060	1061	2,2	1061	1062	0,4	1062	1063	1,0
1063	1064	6,5	1064	1065	5,0	1065	1066	0,9
1066	1067	3,2	1067	1068	4,2	1068	1069	1,0
1069	1070	4,5	1070	1071	1,5	1071	1072	4,8
1072	1073	2,0	1073	1074	2,7	1074	1075	5,7
1075	1076	3,7	1076	1077	67,5	1077	1078	5,2



**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment " (m)
1078	1079	6,8
1081	1082	6,4
1084	1085	20,1
1087	1088	13,9
1090	1091	4,8
1093	1094	3,7
1096	1097	0,8
1099	1100	6,2
1102	1103	7,3
1105	1106	52,8
1108	1109	18,9
1111	1112	8,4
1114	1115	6,4
1117	1118	1,7
1120	1121	3,8
1123	1124	8,2
1126	1127	5,4
1129	1130	0,2

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment " (m)
1079	1080	2,3
1082	1083	14,3
1085	1086	7,4
1088	1089	26,9
1091	1092	5,5
1094	1095	11,8
1097	1098	68,6
1100	1101	0,3
1103	1104	4,9
1106	1107	0,5
1109	1110	2,3
1112	1113	38,5
1115	1116	3,2
1118	1119	5,6
1121	1122	0,4
1124	1125	4,5
1127	1128	10,3
1130	1131	6,8

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment " (m)
1080	1081	37,8
1083	1084	68,7
1086	1087	37,6
1089	1090	0,3
1092	1093	5,0
1095	1096	5,1
1098	1099	17,5
1101	1102	4,6
1104	1105	0,3
1107	1108	6,4
1110	1111	15,0
1113	1114	3,1
1116	1117	2,3
1119	1120	3,7
1122	1123	11,6
1125	1126	0,5
1128	1129	75,0
1131	1	7,0

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la 10 centimetri.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 10 centimetri.

Certific că prezentul extras corespunde întru totul cu pozițiile în vigoare din cartea funcara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funcara NU este valabil la autentificarea actelor juridice de notarul public, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211,

Data soluționării,  
11/04/2014

Asistent-registrator  
COSTINEL SOSTACHE

Referent,

Data eliberării,

\_\_/\_\_/\_\_

(parafa și semnătura)



Dosarul nr. 21867/03-04-2014

## INCHEIERE Nr. 21867

REGISTRATOR Toader Simona

ASISTENT REGISTRATOR Costache Costinel

Asupra cererii introduse de STROESCU DRAGOS ION privind Prima Inregistrare a Imobilelor/unitatilor Individuale (u.i.), si in baza documentelor atasate:

- act administrativ nr. 186/08-05-2008 emis de H.C.G.M.B, act administrativ nr. 43/28-02-2011 emis de H.C.G.M.B;

Vazand referatul inspectorului de cadastru si/sau referatul asistentului-registrator, fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful de 0 lei achitat prin documentul de plata: pentru serviciul cu codul: 211,

## DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la :

- imobilul cu nr. cadastral 263448, inscris in cartea funciara 263448 UAT Bucuresti Sectorul 1;
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE mod dobandire Lege in cota de 1/1 asupra A1 in favoarea : **MUNICIPIUL BUCUREȘTI**, sub B.1 din cartea funciara 263448 UAT Bucuresti Sectorul 1;
- se intabuleaza dreptul de ADMINISTRARE asupra A1 in favoarea : **ADMINISTRATIA STRAZILOR BUCUREȘTI**, sub B.2 din cartea funciara 263448 UAT Bucuresti Sectorul 1;

Prezenta se va comunica partilor:  
Stroescu Dragos Ion.

Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 1, se inscrie in cartea funciara si se ~~solutioneaza~~ **solutioneaza** de catre registratorul-sef.

Data soluționării,

Soluționata la

data de: 15.04.2014

Data eliberării,

\_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

Registrator,

Toader Simona

Asistent-registrator,

Costache Costinel

Referent,

(parafa, semnătura și  
stampila BCPI)

\* Se preileaza, atunci cand este cazul, verificarea indeplinirii obligatiilor de plata a impozitului prevazut de art. 77<sup>1</sup> din Codul Fiscal.



## EXTRAS DE CARTE FUNCİARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 1

Nr.cerere	21867
Ziua	03
Luna	04
Anul	2014

### A. Partea I. (Foale de avere)

TEREN Intravilan

Adresa: Bucuresti Sectorul 1, Bulevardul Ion Mihalache

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	263448	Din acte: -; Masurata: 140709	

### B. Partea II. (Foale de proprietate)

Inscrieri privitoare la proprietate		Observatii / Referinte	
21867 / 03.04.2014			
Act administrativ nr. 186, din 08.05.2008, emis de H.C.G.M.B, act administrativ nr. 43/28-02-2011 emis de H.C.G.M.B;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1 / 1	A1	
1	MUNICIPIUL BUCUREȘTI, CIF: 14167239	-	
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE	A1	
1	ADMINISTRATIA STRAZILOR BUCUREȘTI	-	

### C. Partea III. (Foaie de sarcini)

Inscrieri privitoare la sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	

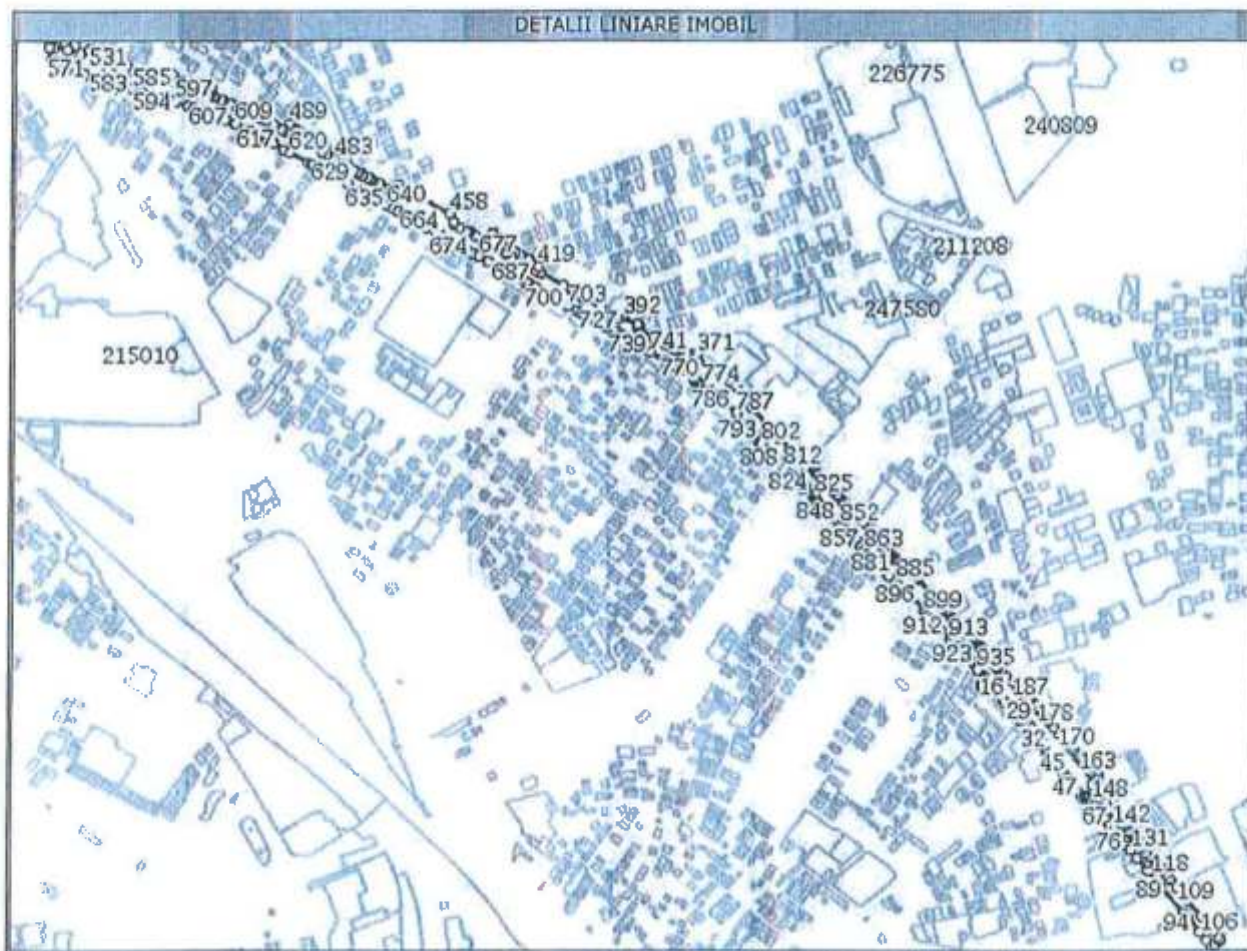
## Anexa Nr. 1 la Partea I

## TEREN intravilan

Adresa: Bucuresti Sectorul 1, Bulevardul Ion Mihalache

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp) *	Observatii / Referinte
263448	140709	-

\* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Nr. crt.	Categoria de folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografie	Observatii / Referinte
1	drum	DA	Dln acte:-; Masurata:140709	-	-	-	-

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment "" (m)	Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment "" (m)	Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment "" (m)
1	2	1,7	2	3	0,8	3	4	1,8
4	5	1,8	5	6	12,1	6	7	4,5
7	8	3,2	8	9	1,1	9	10	2,1
10	11	14,8	11	12	4,4	12	13	1,1
13	14	7,3	14	15	12,4	15	16	20,2
16	17	8,6	17	18	32,6	18	19	4,6
19	20	3,5	20	21	0,6	21	22	15,9
22	23	4,5	23	24	0,8	24	25	3,8
25	26	0,1	26	27	5,1	27	28	9,9
28	29	7,2	29	30	6,1	30	31	7,0
31	32	40,2	32	33	7,5	33	34	2,8
34	35	0,4	35	36	22,5	36	37	1,3



## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct Inceput	Punct sfarsit	Lungime segment " (m)	Punct Inceput	Punct sfarsit	Lungime segment " (m)	Punct Inceput	Punct sfarsit	Lungime segment " (m)
37	38	5,0	38	39	0,4	39	40	5,3
40	41	3,3	41	42	2,7	42	43	23,6
43	44	17,4	44	45	13,1	45	46	10,2
46	47	42,1	47	48	16,8	48	49	6,4
49	50	3,9	50	51	0,2	51	52	2,4
52	53	0,1	53	54	5,8	54	55	5,6
55	56	4,9	56	57	8,2	57	58	5,4
58	59	11,7	59	60	8,7	60	61	1,6
61	62	2,8	62	63	8,2	63	64	2,1
64	65	1,9	65	66	0,4	66	67	4,2
67	68	16,0	68	69	15,5	69	70	0,2
70	71	0,1	71	72	0,1	72	73	19,9
73	74	0,1	74	75	0,1	75	76	0,4
76	77	27,1	77	78	0,3	78	79	0,2
79	80	13,9	80	81	0,1	81	82	0,2
82	83	23,8	83	84	0,4	84	85	39,2
85	86	0,4	86	87	0,6	87	88	42,4
88	89	0,1	89	90	85,0	90	91	2,5
91	92	11,7	92	93	0,2	93	94	4,4
94	95	42,4	95	96	24,9	96	97	19,3
97	98	0,1	98	99	8,9	99	100	13,4
100	101	3,9	101	102	2,3	102	103	8,0
103	104	16,8	104	105	41,4	105	106	2,8
106	107	52,1	107	108	39,9	108	109	0,3
109	110	18,5	110	111	6,8	111	112	12,8
112	113	10,8	113	114	4,6	114	115	4,6
115	116	2,3	116	117	12,0	117	118	15,1
118	119	4,5	119	120	0,5	120	121	4,2
121	122	10,4	122	123	14,0	123	124	14,7
124	125	0,1	125	126	4,1	126	127	5,4
127	128	0,4	128	129	5,7	129	130	0,3
130	131	12,2	131	132	2,8	132	133	8,2
133	134	3,1	134	135	11,6	135	136	0,1
136	137	5,9	137	138	19,8	138	139	0,1
139	140	8,3	140	141	9,1	141	142	5,2
142	143	7,1	143	144	17,2	144	145	0,4
145	146	0,4	146	147	55,1	147	148	0,3
148	149	29,2	149	150	8,9	150	151	11,7
151	152	0,2	152	153	1,3	153	154	0,4
154	155	0,5	155	156	6,7	156	157	4,3
157	158	8,3	158	159	17,0	159	160	4,4
160	161	2,5	161	162	12,4	162	163	1,4
163	164	7,4	164	165	6,7	165	166	8,4
166	167	8,5	167	168	9,0	168	169	33,2
169	170	2,9	170	171	13,0	171	172	3,5
172	173	16,2	173	174	3,3	174	175	16,4
175	176	7,2	176	177	12,4	177	178	3,4
178	179	13,4	179	180	13,4	180	181	7,1
181	182	10,2	182	183	7,7	183	184	3,7
184	185	3,0	185	186	17,4	186	187	15,5
187	188	21,0	188	189	17,1	189	190	7,9
190	191	1,8	191	192	4,1	192	193	1,9
193	194	2,9	194	195	1,1	195	196	2,9
196	197	3,6	197	198	4,0	198	199	4,7
199	200	2,1	200	201	5,2	201	202	0,4
202	203	0,3	203	204	0,7	204	205	1,0
205	206	10,5	206	207	4,2	207	208	0,6
208	209	3,5	209	210	2,7	210	211	2,0



## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment " (m)	Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment " (m)	Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment " (m)
559	560	30,2	560	561	2,2	561	562	2,3
562	563	3,4	563	564	6,2	564	565	31,5
565	566	11,4	566	567	7,6	567	568	1,8
568	569	1,3	569	570	3,0	570	571	8,1
571	572	7,5	572	573	1,3	573	574	1,3
574	575	2,1	575	576	47,7	576	577	2,0
577	578	1,2	578	579	11,3	579	580	37,3
580	581	11,6	581	582	7,5	582	583	3,0
583	584	19,1	584	585	2,9	585	586	18,7
586	587	3,1	587	588	18,4	588	589	3,6
589	590	18,3	590	591	3,4	591	592	12,0
592	593	11,9	593	594	11,0	594	595	13,7
595	596	2,4	596	597	10,0	597	598	29,7
598	599	3,2	599	600	13,2	600	601	12,6
601	602	8,0	602	603	0,8	603	604	20,6
604	605	3,2	605	606	33,6	606	607	1,1
607	608	20,5	608	609	3,1	609	610	36,3
610	611	1,0	611	612	20,3	612	613	23,5
613	614	1,0	614	615	4,9	615	616	14,7
616	617	3,4	617	618	29,7	618	619	0,1
619	620	16,2	620	621	48,3	621	622	7,3
622	623	2,3	623	624	3,7	624	625	0,6
625	626	12,3	626	627	3,8	627	628	33,4
628	629	44,2	629	630	32,3	630	631	16,4
631	632	16,2	632	633	7,4	633	634	5,3
634	635	10,3	635	636	2,0	636	637	13,8
637	638	2,9	638	639	0,1	639	640	0,8
640	641	12,9	641	642	0,5	642	643	13,2
643	644	0,5	644	645	12,7	645	646	3,6
646	647	1,0	647	648	0,9	648	649	12,0
649	650	14,9	650	651	2,1	651	652	0,1
652	653	7,6	653	654	5,6	654	655	6,9
655	656	3,3	656	657	0,1	657	658	0,1
658	659	0,2	659	660	3,7	660	661	0,3
661	662	26,6	662	663	0,1	663	664	2,0
664	665	12,8	665	666	12,2	666	667	2,6
667	668	27,6	668	669	0,2	669	670	2,8
670	671	0,1	671	672	2,3	672	673	0,3
673	674	17,2	674	675	20,9	675	676	13,0
676	677	0,2	677	678	25,7	678	679	0,1
679	680	22,4	680	681	1,3	681	682	21,8
682	683	0,3	683	684	47,5	684	685	0,4
685	686	9,5	686	687	1,0	687	688	16,6
688	689	2,8	689	690	23,2	690	691	3,2
691	692	7,0	692	693	3,1	693	694	1,9
694	695	7,0	695	696	0,1	696	697	17,5
697	698	0,1	698	699	0,1	699	700	12,2
700	701	6,7	701	702	7,0	702	703	6,0
703	704	22,8	704	705	0,4	705	706	11,0
706	707	7,0	707	708	5,6	708	709	1,5
709	710	19,6	710	711	0,3	711	712	0,4
712	713	0,5	713	714	0,9	714	715	4,3
715	716	0,4	716	717	0,3	717	718	6,3
718	719	0,2	719	720	11,8	720	721	7,7
721	722	0,5	722	723	6,1	723	724	0,4
724	725	16,5	725	726	2,7	726	727	1,4
727	728	14,7	728	729	0,7	729	730	8,0
730	731	0,4	731	732	7,4	732	733	0,1

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (m)
733	734	18,3
736	737	4,8
739	740	8,0
742	743	9,0
745	746	1,5
748	749	0,5
751	752	1,1
754	755	0,4
757	758	0,1
760	761	15,5
763	764	0,2
766	767	12,8
769	770	3,2
772	773	7,6
775	776	4,1
778	779	9,8
781	782	8,3
784	785	7,8
787	788	28,0
790	791	1,0
793	794	8,1
796	797	2,7
799	800	3,3
802	803	29,8
805	806	1,0
808	809	4,3
811	812	19,1
814	815	0,2
817	818	1,9
820	821	2,3
823	824	1,2
826	827	2,8
829	830	2,4
832	833	1,1
835	836	5,4
838	839	5,3
841	842	3,7
844	845	9,2
847	848	0,5
850	851	1,8
853	854	8,6
856	857	0,9
859	860	7,3
862	863	10,1
865	866	2,0
868	869	0,4
871	872	5,1
874	875	0,6
877	878	23,1
880	881	0,6
883	884	3,8
886	887	0,8
889	890	2,8
892	893	1,4
895	896	11,2
898	899	0,6
901	902	11,6
904	905	1,1

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (m)
734	735	0,2
737	738	1,9
740	741	12,5
743	744	3,6
746	747	0,3
749	750	1,2
752	753	0,4
755	756	0,5
758	759	0,1
761	762	0,1
764	765	18,8
767	768	5,5
770	771	5,1
773	774	5,0
776	777	8,2
779	780	6,2
782	783	3,8
785	786	6,8
788	789	4,8
791	792	0,4
794	795	7,4
797	798	1,9
800	801	2,2
803	804	1,0
806	807	12,2
809	810	1,9
812	813	15,2
815	816	0,5
818	819	12,7
821	822	2,3
824	825	32,2
827	828	4,5
830	831	0,4
833	834	1,1
836	837	1,1
839	840	1,1
842	843	10,4
845	846	1,3
848	849	7,9
851	852	12,1
854	855	27,2
857	858	1,4
860	861	4,5
863	864	9,3
866	867	3,4
869	870	0,1
872	873	3,4
875	876	5,0
878	879	0,6
881	882	4,5
884	885	1,1
887	888	6,4
890	891	10,8
893	894	6,4
896	897	43,3
899	900	10,5
902	903	0,6
905	906	1,0

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (m)
735	736	16,0
738	739	3,4
741	742	39,6
744	745	2,4
747	748	6,1
750	751	0,5
753	754	2,1
756	757	0,1
759	760	0,1
762	763	8,3
765	766	0,1
768	769	1,9
771	772	4,3
774	775	7,6
777	778	1,1
780	781	13,9
783	784	5,2
786	787	30,9
789	790	31,2
792	793	0,9
795	796	3,6
798	799	4,5
801	802	3,8
804	805	0,6
807	808	10,1
810	811	0,7
813	814	9,4
816	817	4,8
819	820	21,3
822	823	3,8
825	826	15,4
828	829	2,4
831	832	1,1
834	835	0,4
837	838	0,7
840	841	1,2
843	844	7,3
846	847	0,9
849	850	7,9
852	853	7,8
855	856	10,6
858	859	3,2
861	862	0,9
864	865	7,5
867	868	1,0
870	871	11,5
873	874	9,8
876	877	0,6
879	880	3,1
882	883	19,1
885	886	11,3
888	889	1,5
891	892	2,9
894	895	0,8
897	898	4,6
900	901	0,3
903	904	0,4
906	907	0,3

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct Inceput	Punct sfarsit	Lungime segment "" (m)
907	908	2,8
910	911	2,9
913	914	4,1
916	917	9,2
919	920	9,1
922	923	8,3
925	926	4,2
928	929	12,1
931	932	2,9
934	935	0,1

Punct Inceput	Punct sfarsit	Lungime segment "" (m)
908	909	5,5
911	912	3,0
914	915	1,0
917	918	5,3
920	921	0,2
923	924	10,3
926	927	0,6
929	930	1,0
932	933	0,6
935	1	21,3

Punct Inceput	Punct sfarsit	Lungime segment "" (m)
909	910	19,0
912	913	33,4
915	916	7,2
918	919	6,2
921	922	12,3
924	925	3,7
927	928	0,4
930	931	4,5
933	934	0,1

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la 10 centimetri.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formata din segmente cumulate ce sunt mai mici decat valoarea 10 centimetri.

Certific că prezentul extras corespunde intrutotul cu ~~noziile~~ în vigoare din cartea funcara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funcara NU este valabil la identificarea actelor juridice de notarul public, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în conditiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211,

Data soluționării,  
09/04/2014

Asistent-registrator,  
COSTINEL BOSTACHE

Referent,

Data eliberării,

\_\_/\_\_/\_\_

(parafa și semnătura)



2577	1400	stradă	Grigora Stamat	1890 - 1933) locuitor al satului	1	str. E - par. M. Domnău - 1	Păpușescu str.	Vesile Trăian str.
2600	3638	stradă	Grigora Tocilescu	1850 - 1901, istoric, arhitect, profesor	5	str. B - par. Săvârșin Ieftina	Rahova cale	Acum str.
2601	2811	stradă	Grigore Tăranu, doctor	1863-1923), medic	5	alea Independenței, la Independenței (M.C. nr. 14/1901)	Enzostr. bd.	Saua Săndan bd.
2606	1333	stradă	Grigore Vasiliu - Biliu	1903-1970), actor	2	str. A - par. M. Murel; str. Gr. Anonim	Valta Lămnău str.	Ghișia str.
2607	3640	stradă	Grigore Vodă	Grigore al II-lea 1713-1743, domn al Moldovei (1733-1743) și al Țării Românești (1743-1752)	4	str. I - Tărnăvescu	Măgurel str.	Gălbenele drum
2608	3642	stradă	Grindeleului	parte componentă a prugului cu structura anului 18	3		Țărlău str.	Industria str.
2609	6960	stradă	Grindu	sat în satul de la	5		Dănești - Măgurele str.	
2610	3643	stradă	Grindul Mare	strada de sat	2	str. F.N. - str. Imp. 1848 (Prater)	Imp. str.	
2611	3645	stradă	Grințepului	comună în județul Harghita	6	str. Conducător (1907), str. „Vigil”; str. Grințepului	Grințep str.	Lăpda str.
2612	3647	cale	Grivțel	satul a satului Păuna satul de la Grivțel (1877)	1	alea Tringărești (1847), calea Tringărești (M.C. nr. 10/1877); calea Grivțel (1875)	Vicleni cale	alea CF Bănești - Gălbenele
2613	3651	stradă	Grohotului		1	str. Nouă	Grohot str.	Acum str.
2614	3652	stradă	Grota Lacurilor		2	str. G - carter Măgurele; str. Horia - 18	Anghele Gheorghe str.	Industria str.
2615	3653	stradă	Grozăvești	satul în satul de la Bănești	6		Independenței str.	Căpâna str.
2616	3657	stradă	Gruha	satul la Bănești, satul de la Bănești	5		Făclărele str.	Săndan str.
2617	3658	stradă	Gruha Anghelului	satul la Bănești, satul de la Bănești	3		Țărlău str.	Bănești str.
2618	xxxx	stradă	Guefema	satul de la America Centrală	1		Țărlău str.	
2619	3660	stradă	Guglielmo Marconi	1874-1937; funcționar în inventarea radio	5	str. F.N. - par. Grădina de Depuneri; str. Casa de Depuneri	Țărlău str.	Vicleni cale
2620	3661	stradă	Guliver	personaj din romanul scriitorului englez Jonathan Swift (1726)	6		Măgurele str.	
2621	6597	stradă	Gura Argeșului	sat în județul Alba	3		Gura Argeșului drum	Gura Argeșului drum
2622	6598	stradă	Gura Băicului	sat în județul Buzău	3		Gura Băicului drum	alea Țărlău drum
2623	6599	stradă	Gura Căpâna	satul în județul Vrancea	3		Gura Căpâna drum	Gura Băicului drum
2624	6595	stradă	Gura Căpâna	sat în județul Buzău	3		Gura Căpâna drum	Gura Băicului drum
2625	6597	stradă	Gura Căpâna	sat în județul Buzău	3		Gura Căpâna drum	Gura Băicului drum
2626	6599	stradă	Gura Căpâna	sat în județul Buzău	3		Gura Căpâna drum	Gura Băicului drum
2627	6591	stradă	Gura Căpâna	sat în județul Buzău	3		Gura Căpâna drum	Gura Băicului drum
2628	6592	stradă	Gura Căpâna	sat în județul Buzău	3		Gura Căpâna drum	Gura Băicului drum
2629	7725	stradă	Gura Căpâna	sat în județul Buzău	3		Gura Căpâna drum	Gura Băicului drum
2630	3664	stradă	Gura Căpâna	sat în județul Buzău	3		Gura Căpâna drum	Gura Băicului drum
2631	7958	stradă	Gura Căpâna	sat în județul Buzău	3		Gura Căpâna drum	Gura Băicului drum
2632	8502	stradă	Gura Căpâna	sat în județul Buzău	3		Gura Căpâna drum	Gura Băicului drum
2633	8593	stradă	Gura Căpâna	sat în județul Buzău	3		Gura Căpâna drum	Gura Băicului drum
2634	8593	stradă	Gura Căpâna	sat în județul Buzău	3		Gura Căpâna drum	Gura Băicului drum
2635	8594	stradă	Gura Căpâna	sat în județul Buzău	3		Gura Căpâna drum	Gura Băicului drum
2636	8594	stradă	Gura Căpâna	sat în județul Buzău	3		Gura Căpâna drum	Gura Băicului drum
2637	8594	stradă	Gura Căpâna	sat în județul Buzău	3		Gura Căpâna drum	Gura Băicului drum
2638	8594	stradă	Gura Căpâna	sat în județul Buzău	3		Gura Căpâna drum	Gura Băicului drum
2639	7905	stradă	Gura Căpâna	sat în județul Buzău	3		Gura Căpâna drum	Gura Băicului drum
2640	3667	stradă	Gura Căpâna	sat în județul Buzău	3		Gura Căpâna drum	Gura Băicului drum
2641	8595	stradă	Gura Căpâna	sat în județul Buzău	3		Gura Căpâna drum	Gura Băicului drum
2642	3662	stradă	Gura Căpâna	sat în județul Buzău	3		Gura Căpâna drum	Gura Băicului drum
2643	3669	stradă	Gura Căpâna	sat în județul Buzău	3		Gura Căpâna drum	Gura Băicului drum
2644	3671	stradă	Gura Căpâna	sat în județul Buzău	3		Gura Căpâna drum	Gura Băicului drum
2645	3672	stradă	Gura Căpâna	sat în județul Buzău	3		Gura Căpâna drum	Gura Băicului drum



2298	3702	stradă	Ion Heliade Rădulescu	(1852-1922), scriitor, gânditor, om politic	2		Avrig str.	Panickirou șos.
2299	1051	stradă	Ion I. Agapie, caporal	(1854-1929), om politic, unul din liderii Revoluției 1918	5	str. G. - par. Rahova, str. - par. Agapie	Constantin Dănu str.	Vasile Costea str.
2298	8064	plăje	Ion I. C. Brădanu - Arcul de Triumf	(1854-1929), om politic, unul din liderii Revoluției 1918	1	plăje Rond II (1853); plăje Arcul de Triumf	Alexandru Constantinovici str. - Alexandru Avramovici bd. - Pirelei	
4207	2331	stradă	Ion I. Căndea, soldat	(1917-1944), soldat, erou al celui de-al doilea război mondial	5	str. 10 - par. Rahova, str. 14 - par. Rahova; str. 8 - par. Rahova, str. Sold Căndea	Petr Preda, caporal str.	Constantin Dănu str.
2298	3997	stradă	Ion Inculat	(1854-1940) om politic, om de război, om de cultură	1	str. B. - centur CFR Steaua str. 1048	Grigora cale	Săpărușii Rădăuș str.
2298	3825	stradă	Ion Inculat	(1854-1940) om politic, om de război, om de cultură	2		Clăreștii str.	
2298	3832	bulevard	Ion Ionescu de la Brad	(1818-1897), agronom, om politic, om de cultură	1	bd. Regula Cerului (MC nr. 36/1841), bd. Nicolae Bălcescu, bd. Agronomilor	București - Pirelei șos	Ștefănești șos
1828	3833	stradă	Ion Iosif, soldat	(1854-1940), soldat, erou al celui de-al doilea război mondial	3	str. Schitu	Lăcătușarii str.	Ștefănești str.
1785	3353	stradă	Ion Iovan, frunțar	(1854-1940) om politic, om de război, om de cultură	5	str. Anghel Gheorghe, str. Bogdan Vodă	Puchan str.	Ștefănești str.
4010	4020	stradă	Ion Iricianu, sergent	(1854-1940) om politic, om de război, om de cultură	4	str. Pirelei marelui	Oțetaru șos	București șos
2298	2015	stradă	Ion Luca Caragiale	(1852-1912), scriitor, publicist, director Teatrului Național București (1880-1886)	2	strada Măriei Cordescu	Ion Luca Caragiale str.	
2298	2014	stradă	Ion Luca Caragiale	(1852-1912), scriitor, publicist, director Teatrului Național București (1880-1886)	2	str. Roșiori (MC nr. 10/1900)	Vasile Leacăr str.	Ștefănești str.
2298	xxxx	plăje	Ion Maler	(1811-1854), biolog, publicist, om politic	1		Lina Lăcusta bd. - Alexandru	
2298	3835	stradă	Ion Maler	(1811-1854), biolog, publicist, om politic	2	str. Vasile, str. Ion Măneasa Măgior	Vasile str.	Mihail Bratu șos
2298	5601	stradă	Ion Măneasa	(1851-1899), actor	6	str. Corneliu Codreanu (șos) și str. Pirelei (șos) str. Voluntarii (MC nr. 30/1941); str. Ștefănești (șos) str. Ștefănești	Mănești str.	Mănești str.
4068	3836	stradă	Ion Marou, sergent	(1912-1944) sergent, erou al celui de-al doilea război mondial	5	str. D. - par. Fărcaș Măgior, str. G. - par. Fărcaș Măgior	Alexandru Costea str.	Timișoara od.
4188	3837	stradă	Ion Marin, soldat	(1924-1944), soldat, erou al celui de-al doilea război mondial	2		Ștefănești str.	Ștefănești str.
2298	8418	bulevard	Ion Mihailache	(1852-1903), om politic	1	str. Pirelei (1917), str. Corneliu Codreanu (șos) (MC nr. 30/1941); str. Ștefănești (șos) (MC nr. 30/1941); str. Ștefănești (șos) (MC nr. 30/1941)	Vicloru plăje	Ștefănești str.
2298	1304	stradă	Ion Mircu	(1852-1912) arhitect, profesor, om politic, om de cultură	1	str. D. Gheș (1908); str. Anghel Gheorghe (1927)	Clăreștii str.	Avramovici bd.
2298	1610	stradă	Ion Minulescu	(1851-1941), scriitor	3	str. Bulevard (1908); str. Apoc. marelui (MC nr. 10/1941); str. Lăcătușarii (șos)	Nerva Trăian str.	Ștefănești str.
2298	3840	stradă	Ion Morțun	(1877-1940), actor	3	str. E. - par. Bănești	Agatha Bănești str. - șos plăje	Ștefănești str. - șos plăje
2298	1389	stradă	Ion Munteanu, plutonier	(1892-1917), plutonier, erou al celui de-al doilea război mondial	2	str. A. (Ștefănești) - par. Corneliu	Ștefănești str.	Ștefănești str.
4207	1885	stradă	Ion N. Bulgaru, soldat	(1921-1944), soldat, erou al celui de-al doilea război mondial	2	str. Ștefănești	Vasile Băci str.	
2178	1305	stradă	Ion N. Socolăscu	(1856-1924), arhitect	2	str. H. - par. Căldărușii/Mihail Bratu	Dumitru Măgior str.	Ion Căldărușii str.
2302	3842	stradă	Ion Neculce	(1812-1845), boier al Moldovei, om politic	1	str. Ștefănești (1917)	Ștefănești str.	Ștefănești str.
2502	3843	stradă	Ion Nedelcu, plutonier	(1854-1940), plutonier	3	str. Ștefănești	Rădăușii Ștefănești str.	Ștefănești str.
4063	3844	stradă	Ion Nedelcu, sergent major	(1854-1940), sergent major, erou al celui de-al doilea război mondial	5	str. F.N. din str. Pirelei marelui	Dumitru Măgior str.	Ștefănești str.
3413	3846	stradă	Ion Negulescu	(1812-1851), om politic	1	str. V. - par. Juncușii/Mănești Șos	Ștefănești str.	Ștefănești str.
2302	1541	stradă	Ion Nistor	(1876-1902), istoric, profesor, om politic	3	str. Biblicăușii, str. F.N. - bd. Republicii, Pirelei	Ștefănești str.	Ștefănești str.
2302	3847	stradă	Ion Nistor	(1876-1902), istoric, profesor, om politic	2	str. Ștefănești	Dumitru Măgior str.	Ștefănești str.
2304	3849	stradă	Ion Nonna - Otescu	(1868-1919), compozitor, om politic	6	str. Ștefănești, str. Ștefănești	Ștefănești str.	Ștefănești str.
4018	3848	stradă	Ion Nujă, sergent	(1854-1940), sergent, erou al celui de-al doilea război mondial	5	str. Ștefănești (MC nr. 44/1915)	Ștefănești str.	Ștefănești str.
3108	3164	stradă	Ion Oale	(1854-1940), om politic, om de cultură	5	str. Ștefănești (MC nr. 44/1915)	Ștefănești str.	Ștefănești str.



Direcția Juridică, Legislație, Contencios Administrativ

K2-222

Nr. M/3-244/27-07-2021

### RAPORT DE SPECIALITATE

privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de a aproba transmiterea din administrarea Administrației Străzilor în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1 a Bulevardului Ion Mihalache și a Căii Griviței aflate în proprietatea publică a Municipiului București în vederea reabilitării și modernizării

Prin prezentul proiect se supune spre aprobare solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de a aproba trecerea din administrarea Administrației Străzilor în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1 a Bulevardului Ion Mihalache și a Căii Griviței aflate în proprietatea publică a Municipiului București în vederea întreținerii/reabilitării și modernizării aflate în Anexa nr.1 la Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr.254/2008 privind administrarea rețelei stradale principale și a lucrărilor de artă din municipiul București și abrogarea Hotărârii C.G.M.B nr. 235/2005 cu modificările și completările ulterioare.

Hotărârea mai sus amintită prevede că: "Art.1 Administrarea drumurilor publice, inclusiv a piețelor publice, are ca obiect proiectarea, construirea, modernizarea, reabilitarea, repararea, întreținerea și exploatarea rețelelor stradale, a lucrărilor de artă, proiectarea și materializarea reglementărilor de circulație.

Art.2 Administrația Străzilor va administra rețeaua principală de străzi, piețe publice și lucrările de artă ale municipiului București cuprinse în anexele 1 și 2."

Având în vedere că aceste artere necesită lucrări de întreținere, reabilitare și modernizare suntem în situația de a solicita transmiterea acestora în administrarea Consiliului Local Sector 1.

Este absolut necesar, în vederea obținerii avizelor/autorizațiilor pentru realizarea lucrărilor mai sus enumerate să putem exercita dreptul de administrare asupra acestora.

Totodată, prin obținerea administrării celor două artere se încuviințează și lucrările ce se vor efectua.

În conformitate cu prevederile Ordonanței de Urgență nr.57/2019 privind codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, art. 129 alin.(2) litera c) și alin.(6) litera a) -Atribuțiile consiliului local, Consiliul local exercită atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului.

În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2), consiliul local hotărăște darea în administrare, concesiunea, închirierea sau darea în folosință gratuită a bunurilor proprietate publică a comunei, orașului sau municipiului, după caz, precum și a serviciilor publice de interes local, în condițiile legii;

În conformitate cu prevederile legale specifice, în speță Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019, art.166 alin.(2) lit.g) "Consiliile locale ale sectoarelor municipiului București exercită, în principal, următoarele atribuții: .....administrează, în condițiile legii, bunurile proprietate publică sau privată a municipiului, de pe raza teritorială a sectorului, pe baza hotărârii Consiliului General al Municipiului București;"



Temeiul juridic aplicabil în speță:

-Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-Ordonanța Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările ulterioare;

-art. 867, art. 868, alin. (1) și art. 869 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 254/2008 privind administrarea rețele stradale principale și a lucrărilor de artă din Municipiul București și abrogarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr.235/2005, cu modificările și completările ulterioare;

-Hotărâre nr. 103/2012 a Consiliului General al Municipiului București privind aprobarea Planului Integrat de Dezvoltare Urbană "Zona Centrală";

-Hotărârea nr. 252/2016 a Consiliului General al Municipiului București privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investiții "Reconfigurare Calea Griviței între Gara de Nord și Calea Victoriei";

-Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 254/2008 privind administrarea rețele stradale principale și a lucrărilor de artă din Municipiul București și abrogarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 235/2005, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 5 lit. cc), art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. a), art. 139 alin. (3) lit. g), art. 166 alin (2) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Prin prezentul Raport de specialitate, Direcția Juridică, Legislație, Contencios Administrativ avizează :

- FAVORABIL proiectului privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de a aproba transmiterea din administrarea Administrației Străzilor în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1 a Bulevardului Ion Mihalache și a Căii Griviței aflate în proprietatea publică a Municipiului București în vederea reabilitării și modernizării , se supune spre dezbaterea și aprobarea Consiliului Local al Sectorului 1.

Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/avizat	Data
Moja Beatrice-Florentina	Sef serviciu		Avizat	
Marineci Alina Ramona	Consilier juridic		Avizat	27.07
Dina Adriana	Consilier juridic		Avizat	2024
Moja Beatrice-Florentina	Întocmit		Întocmit	





NR. G1/4001/12.07.2021

**RAPORT DE SPECIALITATE**

***la Proiectul de hotărâre pentru proiectul de hotărâre privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de a aproba transmiterea din administrarea Administrației Străzilor în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1 a Bulevardului Ion Mihalache și a Căii Griviței aflate în proprietatea publică a Municipiului București în vederea reabilitării și modernizării, înregistrat sub nr. K2-222/26.07.2021***

Văzând Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 1 al Municipiului București, întocmit de Direcția Cadastru, Fond Funciar, Patrimoniu și Registru Agricol;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările ulterioare;

Având în vedere Ordonanța Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările ulterioare;

Ținând cont de prevederile art. 867, art. 868, alin. (1) și art. 869 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 254/2008 privind administrarea rețelei stradale principale și a lucrărilor de artă din Municipiul București și abrogarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 235/2005, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Hotărâre nr. 103/2012 a Consiliului General al Municipiului București privind aprobarea Planului Integrat de Dezvoltare Urbană "Zona Centrală";

Văzând Hotărârea nr. 252/2016 a Consiliului General al Municipiului București privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investiții "Reconfigurare Calea Griviței între Gara de Nord și Calea Victoriei";

În temeiul art. 5 lit. cc), art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. a), art. 139 alin. (3) lit. g), art. 166 alin. (2) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Prin resistemizarea Căii Grivița și a Bulevardului Ion Mihalache situate în Sectorul 1 al Municipiului București, se urmărește crearea condițiilor necesare refacerii infrastructurii carosabile și a reconfigurării circulației pictonale cu accentuarea caracterului prioritar pentru pietoni și bicicliști.

Funcțiunile nou propuse sunt: circulație auto, circulație de biciclete și zone pietonale, amenajări specifice pentru persoanele cu handicap locomotor.

Așa cum este specificat la art. 1.8 din Raportul de aprobare, "impactul financiar asupra bugetul nu poate fi estimat în această fază a proiectului", motiv pentru care Direcției Management Economic nu se poate pronunța asupra impactului bugetar ulterior aprobării acestui proiect.

Analizând documentele transmise de către Serviciul Tehnică Legislativă, Secretariat și Arhivă, prin adresa nr. K2-218/23.07.2021, în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (3) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, am întocmit prezentul Raport de Specialitate prin care PROPUNEM spre dezbateră Consiliului Local al Sectorului 1 ***Proiectul de hotărâre pentru proiectul de hotărâre privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de a aproba transmiterea din***





MUNICIPIUL BUCUREȘTI  
**SECTORUL 1**

**DIRECȚIA MANAGEMENT  
ECONOMIC**

*administrarea Administrației Străzilor în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1 a  
Bulevardului Ion Mihalache și a Căii Griviței aflate în proprietatea publică a Municipiului  
București în vederea reabilitării și modernizării.*



Întocmit:	Funcția	Semnătura	Avizat Sef Serviciu	Semnătura	Data
Alina Pascu	Consilier Superior		Maria Ionescu		26.07.2021